

Výstavba bytů zachraňuje stavebnictví

Author: SF/pb | Published: 07.08.2014

Stavební výroba se podle údajů ČSÚ po květnové stagnaci v červnu opět vrátila k růstu a meziročně si polepšila o 5,1 %. Rozbíhá se zejména výstavba bytů, kterých se v červnu začalo stavět o 45 % více než loni (dokončeno bylo o 14,7 % více bytů). Na meziročním růstu stavebnictví se podle statistiků odrazilo i to, že letošní červen byl o jeden pracovní den delší než loňský.

Na sektoru se podle ekonomů projevují větší investice státu, ale i soukromých investorů. Ti postupně oprášují své projekty, které mají připraveny z předkrizových let. Díky tomu stavební výroba letos každý měsíc s výjimkou května vykazuje nárůsty, do loňského listopadu ovšem pravidelně klesala. Pokud se porovnájí výsledky stavebnictví za první pololetí letošního roku se stejným obdobím roku 2008, po kterém vypukla krize, je letošní půlrok se svou produkcí o 27 % niž než před krizí.

„České stavebnictví se stále potácí jen pár stop nad dnem. Pouze rezidenční development je jeho jedinou životaschopnou částí. Například v Praze se prvním pololetí letošního roku prodalo 2 850 bytů nových bytů, což je o pětinu více než loni. A příznivé pokračování tohoto trendu očekáváme i ve zbytku letošního roku,“ říká Evžen Korec, šéf společnosti Ekospol. Podle něj by stát stavebnictví měl podpořit nejen investicemi, ale výrazně přehodnotit i jeho daňovou zátěž či snížit výši pojistných odvodů z mezd.

Rezidenční trh nicméně prožívá letos výrazně lepší časy než v minulosti, developeři hlásí zvýšení odbytu, který těží z nízkých sazeb hypoték, jejichž průměrné úročení se v červnu snížilo na 2,76 %. Skupina Daramis oznámila meziroční růst prodeje o 30 %.

07.08.2014 08:05, SF/pb