

# Ekospol: expanze do Běloruska?

Author: SF/pb | Published: 19.09.2014

Společnost Ekospol jednala s delegací manažerů stavebních podniků a bank z Běloruska, kteří se zajímali o zkušenosti s výstavbou nízkopodlažních rezidenčních bytových projektů. Zástupci společnosti EKOSPOL v dlouhodobém horizontu nevyloučili možnou vzájemnou spolupráci.

Návštěva Bělorusů je již čtvrtou zahraniční návštěvou za poslední rok. V loňském roce totiž Ekospol navštívili zástupci ruské developerské společnosti ENCO Group, čínské společnosti SIDL Group ruského Atomstrojkomplexu.

Při jednání zástupci Ekospolu získali poznatky o fungování běloruského bytového trhu, který se v mnoha záležitostech výrazně odlišuje od toho českého. Například tam neexistuje klasické hypoteční bankovníctví, koupě bytů jsou financovány běžnými úvěry s úročením 37 %. Nejčastěji prodávanými byty v Bělorusku jsou 1+1 (zhruba 47 metrů čtverečních) a 1+2 (50 až 80 metrů čtverečních). Zdejší výstavbu také tíží i velká byrokracie. „Než postavíte dům, potřebujete sehnat 162 podpisů z různých organizací, každá stavba je každoročně až čtyřikrát kontrolována státními dozorovými orgány,“ uvedl Ivan Lapatsik, ředitel kontroly a supervize staveb v Minské oblasti.

---

19.09.2014 08:03, SF/pb