

Obytný súbor Škultétyho získal územné rozhodnutie a predstavil nový názov



Author: Penta | Published: 23.09.2014

Lokalita obytného súboru sa nachádza medzi ulicami Račianska, Kominárska, a Škultétyho v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto, v tesnej blízkosti centra. Výstavba projektu je rozdelená do dvoch etáp - v prvej bude postavených 134 bytov. Stavebné práce začnú v prvom kvartáli roku 2015 po udelení stavebného povolenia. V rámci prvej etapy postaví developer štyri bytové domy so šiestimi až ôsmimi nadzemnými podlažiami. „Takto koncipovaný projekt absolútne rešpektuje okolitú zástavbu, bude pôsobiť kompaktno a zhodnotí dlhodobu prázdny a zanedbaný priestor v rámci tohto územia,“ povedal Michal Padych, projektový manažér Penta Investments.

Súčasťou celého projektu budú, okrem plánovaných 335 bytov, aj priestory občianskej vybavenosti o rozlohe viac ako 1000 m² a parkovacia kapacita v objeme 767 parkovacích miest. Noví obyvatelia Rezidencií Pri mýte ocenia architektúru vnútorného členenia bytov, ale aj jedinečné riešenie tienenia lodžií. Autorom architektonického konceptu je slovenská kancelária Arhitektura Krušec a krajinnú architektúru projektu a návrh sadových úprav navrhlo štúdio AKKA tiež zo Slovenska. Na projekte autorsky spolupracovalo aj slovenské štúdio Vallo Sadovsky Architects.

Rezidencie Pri mýte prichádzajú s výnimočnými prvkami vonkajšej zelene ako napríklad vzrastlé stromy vo výške až 9 metrov a integrovaný zavlažovací systém. Súčasťou projektu bude aj promenáda, parkové zóny prístupné verejnosti a polosúkromné zóny určené pre rezidentov. Okrem už spomínaného tienenia lodžií, ktoré umožní znížiť použitie klimatizácií, ráta projekt aj s ďalšími modernými ekologickými prvkami, ako sú napríklad solárne panely na výhrev vody a nabíjacie stanice na elektromobily.

Pri tvorbe projektu bral developer do úvahy aj názor obyvateľov a predstaviteľov samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Počas výstavby sa bude venovať realizácii viacerých aktivít, ktorých cieľom bude eliminovať negatívne dôsledky stavebnej činnosti ako prašnosť, či hluk. Na základe viacerých diskusií sa tiež Penta Investments rozhodla uvoľniť 230-tis. EUR a spolufinancovať niektoré aktivity mestskej časti zamerané na obnovu a rozvoj, podporu aktivít pre deti a mládež i seniorov, ktoré priebežne konzultuje s predstaviteľmi mestskej časti.

23.09.2014 08:10, Penta