

Investorský zájem o české reality roste

Author: SF/pb | Published: 09.10.2014

V tomto roce investoři - podle odhadu poradenské firmy DTZ - utratí za komerční nemovitosti v České republice přes dvě miliardy eur (zhruba 55 mld. Kč). Jen do konce září změnily majitele kancelářské, obchodní, skladové nebo víceúčelové objekty v hodnotě přes 1,5 mld. eur (41,2 mld. Kč). Větší investice vykázal tuzemský trh nemovitostí jen v letech 2007 a 2011. „Poslední měsíce roku přitom dlouhodobě patří k těm nejaktivnějším. Letos očekáváme ještě dokončení několika akvizic nákupních center jak v Praze, tak v regionech," říká Ryan Wray z DTZ.

Nejvíce pěníz přitom směřuje do logistiky a kancelářských nemovitostí v Praze. Tak např. PointPark Properties koupil portfolio VGP Parků, Prologis zase Rudná Business Park. Nové majitele mají také Panattoni Park Prague Airport či Tulipán Park Praha. Logistické areály přitom dosahují v 7,5 %, prvotřídní kancelářské nemovitosti 6 %, obchody na nákupních třídách se pohybují kolem 5,5 6 % a špičková nákupní centra mají výnosy 6 %.

09.10.2014 08:08, SF/pb