

# Top rezidence: rezidenční premiéra KKCG



Author: SF/pb | Published: 24.10.2014

Skupina KKCG hodlá v pražském Šáreckém údolí postavit komplex 50 luxusních rodinných domů. Projekt Top rezidence vyrostne na místě bývalé, dnes už zdemolované cihelny, z níž zůstane zachován jen komín. Stavět ale developer, který nedaleko od šárecké lokality už buduje administrativní a obchodní Centrum Bořislavka za dvě miliardy korun, hodlá až v okamžiku, kdy bude mít prodánu (ve finančním vyjádření) třetinu z první etapy. Celkem bude komplex stát 600 mil. Kč.

Na vysoce konkurenčním bytovém trhu v metropoli se projekt Top rezidence chce prosadit kvalitní lokalitou, architektonickým zpracováním (je dílem ateliéru Šafer Hájek a designérského studia Olgoj Chrochoj), nízkými provozními náklady (některé domy budou mít dokonce pasivní energetický standard a developer budoucím majitelům poskytne potřebné know-how k získání dotace z programu Zelená úsporám) a koncepcí tzv. sousedského bydlení. Tu se v ČR pokoušelo prosadit už několik projektů. „Nebudeme nikomu nic vnucovat, ale chceme dát obyvatelům komplexu k životu v komunitě dát možnost,“ komentuje tento aspekt projekt Petr Pujman, generální ředitel společnosti KKCG Real Estate. Pro správu a užívání společných prostor se počítá se vznikem družstva.

Domy budou mít plochu od 160 do 280 metrů čtverečních, významným prvkem jejich fasád bude dřevo a cihla, ceny se pohybují v rozpětí od 12 do 26 milionů korun. Dokončit všechny domy chce developer do třetího čtvrtletí 2017.

---

24.10.2014 08:31, SF/pb