

# Realitní říjen: development je optimistický, starosti mu dělá jen legislativa a stát



Author: Petr Bým | Published: 05.11.2014

Koncem října zahájil provoz polyfunkční komplex Quadrio na pražské Národní třídě, kde už čeká na „realizaci“ jen sotva pětina kancelářských prostor a jeden byt. ••• Nedaleko od Quadria - na nároží Národní a Mikulandské - postaví společnost Sebre namísto původně proponovaného hotelu rovněž polyfunkční objekt. ••• Výstavba obchodních kapacit se v Česku letos propadla na polovinu. Dokončeno bude jen 85 000 metrů čtverečních maloobchodních ploch, což představuje meziroční pokles o 52 %. ••• Pražský kancelářský trh ve třetím čtvrtletí - měřeno objemem realizovaných pronájmů - vzrostl meziročně o 77 % a proti předchozímu čtvrtletí o 53 %. Na tomto výsledku se ovšem renegociace podílely 55 %. ••• Skupina KKCG hodlá v pražském Šáreckém údolí postavit komplex 50 luxusních rodinných domů. ••• V Praze finišuje výstavba luxusního rezidenčního projektu Royal Triangle. V září příštího roku nabídne 40 bytů a 8 penthousů v uzavřeném areálu. ••• V Praze-Štěrboholích má v příštích letech vyrůst 12 bytových domů se stovkami bytů a téměř 170 rodinných domů. Investorem projektu je realitní kancelář Euro Park, hotovo má být v roce 2017. ••• Skupina AVIA postaví v Letňanech sedmipodlažní budovu se 100 bytovými jednotkami. ••• V pražské Hostivaři by mělo vzniknout více než 800 nových bytů v celkem šesti domech s názvem Obytný soubor Hostivař. Investorem je firma CTY. ••• Za devět měsíců letošního roku se v Praze prodalo celkem 4 250 nových bytů, což představuje meziroční nárůst o 22,7 %. Marcel Soural ze společnosti Trigema upozorňuje na to, že prodej v tomto roce nejspíš překoná předkrizovou úroveň a proto se obává, že do nějakých tří let by v metropoli opět mohl vzniknout přetlak nabídky. ••• Prokop Svoboda z RK SVOBODA & WILLIAMS tvrdí, že pražský bytový trh v segmentu luxusních bytů pocítuje přetlak poptávky. ••• V Hradci Králové se chystá výstavba bytového souboru s názvem Residence Na Plachtě. Dokončení první etapy výstavby se 47 byty v jednom bytovém domě a dvou viladomech je plánováno již na rok 2016. ••• Malý polyfunkční objekt s 22 byty a obchody na plynárenském brownfieldu chystá v Kolíně podnikatel Petr Václavík. ••• Úroky hypoték i nadále klesají. UniCredit Bank ve speciální a limitované akci úrok nabízí už dokonce 1,79 %. ••• Skladových a průmyslových hal u nás v období leden - září přibylo 271 200 metrů čtverečních, což představuje meziroční nárůst o 17 %. Za celý rok bude pravděpodobně překonán loňský rekord 269 000 metrů čtverečních. ••• Společnost P3 (dříve PointParkProperties) v ČR realizovala akvizice v hodnotě 523 milionů eur a dostala se tak do pětky největších hráčů evropského trhu logistiky. ••• AFI Europe a ProDelta prodaly společnosti CTP logistický areál D8 European Park. ••• ING Real Estate Finance prodala pražské nákupní centrum Galerie Butovice fondu spravovanému společností VALAD Europe. ••• Skanska Property CR prodala kancelářskou budovu Riverview fondu spadajícímu do investiční skupiny Invesco Real Estate. ••• V tomto roce investoři - podle odhadu poradenské firmy DTZ - utratí za komerční nemovitosti v České republice zhruba 55 mld. Kč. Větší investice vykázal tuzemský realitní trh jen v letech 2007 a 2011. ••• Developerská společnost Skanska Reality má novou generální ředitelku - od

řijna ji vede dosavadní ředitelka vývoje projektů a akvizic Nad'a Ptáčková (39).••• Otázka měsíce: kam a proč rád cestuje Dušan Kunovský?

---

05.11.2014 08:00, Petr Bým