

# Marina Island: 341 luxusních bytů u Vltavy

Author: ČTK | Published: 18.11.2014

Developerské společnosti Lighthouse Group a Daramis Group, v jejichž pozadí stojí izraelský kapitál, společně postaví v Holešovicích u Vltavy 341 luxusních bytů. První etapu plánují dokončit v prvním čtvrtletí roku 2017. Stavební práce na projektu Marina Island firmy zahájily minulý týden, v první etapě chtějí postavit dva bytové domy s 73, resp. 65 byty. Developeři cílí hlavně na bohatší zákazníky, aktuálně byty nabízí svým dřívějším klientům. Oficiálně je plánují uvést na trh v dubnu příštího roku. Tehdy by měly být známé i ceny, za které se byty budou prodávat. Bytové domy vyrostou na pozemku o velikosti 30 tisíc metrů čtverečních, který ze dvou stran obklopuje řeka Vltava. Zájem o nové byty v Praze roste. V prvních devíti měsících letošního roku prodalo 4 250 nových bytů, což je meziročně o 22,7 % více. S rostoucí poptávkou se rozšiřuje také nabídka, na konci třetího čtvrtletí bylo dostupných 7000 nových bytů. Polovina z nich spadala do cenového segmentu 45 tisíc až 60 tisíc korun za metr čtvereční. Developeři začínají nabízet a stavět také dražší byty.

---

18.11.2014 08:19, ČTK