

Kuchař & Thein startují projekt Byty U Dubu



Author: SF/pb | Published: 26.11.2014

Společnost Kuchař & Thein patří do skupiny, která se zabývá nemovitostmi včetně obchodu. Její majitelé jsou akcionáři v řadě dalších firem, např. v Prague Property Management, která se zabývá správou nemovitostí, vedle toho také v poradenské společnosti Sidus nebo obchodní firmou Prologik. Samotné developerské duo Jiří Thein a Jan Kuchař má za sebou více než dvacetiletou zkušenost a řadu realizovaných projektů, jak ve vlastní výstavbě, tak i např. ve spolupráci se společností FINEP.

Nakonec rozhoduje cena

Byty U Dubu vyrůstají v pražských Modřanech, v sousedství stávající zástavby rodinných domů a jen pár metrů od Modřanské rokle. Stavba byla zahájena v polovině listopadu 2014, realizuje ji společnost Metrostav. Bytový dům o 157 jednotkách by měl být postaven v průběhu následujících dvou let.

„V současné době jsou klienti dobře informováni o realitním trhu a nabídka nových bytů stále převyšuje poptávku. Prodaných 50 % bytových jednotek ještě před zahájením výstavby proto považujeme za obrovský úspěch, a to i vzhledem ke konkurenci projektů na Praze 4“, říká developer Jiří Thein a pokračuje: „V dnešní době je pro kupující důležitá lokalita, občanská vybavenost, dispozice bytů, dostupnost do zaměstnání a přírody, nízká energetická náročnost - a to vše náš projekt Byty U Dubu naplňuje. Ale už od začátku jsme si byli vědomi, že nakonec stejně vždy rozhoduje cena.“ Ta byla nastavena na úrovni od 1,8 mil. Kč pro byt 1 + kk a pro 2 + kk od 2,1 mil Kč, 3 + kk od 3,1 mil Kč a 4 + kk od 4,1 mil Kč. Pro zahájení prodeje ovšem developer ceny jakožto „zaváděcí“ výrazně snížil.

Variabilní dispozice

Bytový dům navrhl Petr Bouřil z ateliéru ABM architekti. V projektu jsou tzv. chytré byty 1(2)+kk, které umožňují bydlení pro jednotlivce, pár nebo mladou rodinu. V tomto variabilním bytě lze úpravou plánované polopříčky vytvořit jeden velký obytný prostor, nebo si ložnici zcela oddělit a vytvořit plnohodnotný byt 2+kk. Skleněné příčky, posuvné dveře, japonské stěny, nebo tradiční samostatné vstupy změni styl bytu dle požadavků a stylu klienta. Ve vyšších patrech jsou umístěny atraktivní větší byty 3+kk a 4+kk s terasami až 230 metrů čtverečních a výhledy přes Vltavu a do nedaleké Modřanské rokle.

„Spektrum nabízených bytů máme široké a díky těmto možnostem umíme dobře vyhovět přáním klientů. Prodeje jsme zahájili v březnu 2014 se zahajovacími cenami od 1,3 milionu korun za 1+kk a po celou dobu prodejů naše ceny reagují na poptávku klientů. Prakticky máme za osm měsíců prodáno 78 bytů z

celkového počtu 157,“ shrnul dosavadní obchodní vývoj projektu Ondřej Staněk, který má na starosti prodej bytů.

26.11.2014 08:14, SF/pb