

# Realitní Vánoce a Silvestr: zářivé perspektivy s několika stíny



Author: Petr Bým | Published: 06.01.2015

Pražský trh bytových novostaveb bude v nejbližších letech vykazovat zdravý růst kolem 10 % ročně - říká Evžen Korec, majitel a ředitel společnosti Ekospol. ••• Tržby společnosti Trigema za rok 2014 přesáhnou miliardu korun a hrubý zisk se bude pohybovat nad 150 mil. Kč - ten tedy bude oproti roku předchozímu trojnásobný, zatímco obrát se zvýšil o 25 %. ••• Nízkoúročené hypotéky a odložená poptávka z dob recese - to jsou podle mnohých hlavní důvody dynamického vývoje rezidenčního trhu v Praze. Díky tomu ceny bytů pomalu začínají růst. ••• FINEP příští rok v Praze postaví 500 nových bytů za 1,5 - 1,7 mld. Kč. A zvažuje také stavbu obchodního parku či administrativní budovy. Skupina FINEP už loni koupila realitní kancelář Maxima Reality a obchodní centrum v Bratislavě. ••• Praha se podle studie JLL v mezinárodním hodnocení „retailového“ trhu posunula z kategorie „growth market“ do kategorie „mature market“. Kromě jiného na tom má zásluhu skutečnost, že Praha je podle některých žebříčků pátou nejoblíbenější turistickou destinací na světě. Maloobchodní obrát v Praze podle JLL poroste tempem 15 % ročně. ••• Společnost Passerinvest Group dokončila zpětný odkup budovy Alpha v BB Centru od investiční společnosti Invesco Real Estate. ••• Společnost Atrium European Real Estate koupila tříčtvrtěční podíl v OC Arkády v Praze na Pankráci. ••• Union Investment hodlá koupit pražské obchodní centrum Palladium za 15,6 mld. Kč. ••• Fond Meyer Bergman koupil OC Futurum v Hradci Králové. ••• Současný objem investic do sektoru nemovitostí v celé Evropě je vůbec nejvyšší od roku 2007 a očekává se jeho další růst. Investoři si ale stěžují na nedostatek kvalitních produktů na českém trhu. ••• Ceny bytů v Rusku se meziročně propadly o 20 - 30 % a současně se razantně zvýšila cena hypotečních úvěrů, jejichž úročení se blíží 20 % - pro Central Group, která chtěla na ruský rezidenční trh vstoupit, je to důvod ke zmrazení těchto záměrů. ••• Středoevropská realitní skupina Immofinanz Group se kvůli pádu rublu v první polovině finančního roku 2014/2015 propadla do ztráty 30,2 milionu eur. ••• Sněmovna poslanců v novele zákona o dani z přidané hodnoty o rok odložila zavedení 21% daně na stavební pozemky. Současně ale také poslanci k definitivnímu schválení posunuli obávanou novelu EIA. ••• Dramatické dění kolem PSP pravděpodobně končí - MMR hodlá jejich platnost pozastavit ke konci ledna a do konce I. pololetí by měla být vypracována jejich náhrada. V praxi to pro metropoli bude znamenat postupnou platnost tří různých systémů regulace výstavby (OTP, PSP a obecné vyhlášky). ••• Ludvík Vaculík měl i v prosinci na developery pítku. Tentokrát je v LN označil za „nebezpečné lidi, kteří pod pseudonymem developer, chtějí těžit peníze.“ ••• Jisté obavy z developmentu má ovšem i majitel společnosti Jablotron. Dalibor Dědek skupil v Jizerských horách zhruba šedesát hektarů pozemků mezi Hrabčicemi a Královkou. Podle něj je jedním z cílů transakce i to, aby se na pozemcích nic nestavělo. „Jsou to cenné louky a víme, že tu byl velký zájem developerů na nich něco postavit,“ řekl tisku D. Dědek. ••• RK Svoboda & Williams, specializovaná na luxusní rezidence, otevřela svou první pobočku mimo Prahu, a to v Brně. ••• Novým ředitelem obchodní jednotky Skanska v České

republice a na Slovensku se stal Roman Wieczorek. Ve funkci nahradí Dana Ťoka, který byl jmenován ministrem dopravy.

Otázka měsíce: jaké jsou u nás perspektivy seniorského bydlení?

---

06.01.2015 08:39, Petr Bým