

Praha: nabídka nových bytů převyšuje poptávku

Author: SF/pb | Published: 05.02.2015

Nabídka volných nových bytů v Praze převyšuje poptávku o 12,5 %. Jak uvádí společnost Skanska Reality, aktuálně je v metropoli k dispozici 6 750 nových bytů, přičemž loni jich developeři prodali celkem 5 950.

Průměrná nabídková cena loni stagnovala na 58 000 korun za metr čtvereční. Nové byty tak zůstávají levnější, než před několika lety - zatímco v roce 2010 sedmdesátimetrový byt 3+kk bez příslušenství v Praze průměrně stál 4,47 mil. Kč, nyní takový byt vyjde na 3,997 milionu. A současně kupcům nahrávají nízkouročené hypotéky, jejichž splácení se výrazně ulehčilo: v roce 2010 by měsíční splátka na výše uvedený byt činila 17 800 Kč, loni by to bylo jen 10 900 Kč. Mezi lokalitami s největším počtem nově zahájených projektů jsou Horní Měcholupy, Stodůlky, Háje, Braník, Hloubětín a Letňany.

05.02.2015 15:14, SF/pb