

Realitní trh ve vlnách dramatických změn



Author: SF/pb | Published: 17.03.2015

Jediné, nač si dnes realitní sféra stěžuje, jsou permanentní změny vnějších podmínek. Platí to hlavně a především pro oblast legislativy. Pražské stavební předpisy jsou v tomto ohledu jenom špičkou ledovce, na stole je také novela zákona o EIA i zákona o veřejných zakázkách, v neustáleném pohybu je rovněž oblast daňová (v poslední době je obzvláště aktuální otázka plateb daně z nabytí nemovitosti). Především tyto problémy budou na programu prvních dvou panelů konference, v nichž mj. vystoupí Vlastimil Fidler z MMR, Petra Lupíšková Coufalová z ÚRS, Pavel Pravda z advokátní kanceláře bnt attorneys-at-law a P. Tušakovský a M. Linhart z konzultační společnosti Deloitte. Spolu s nimi a hlavně na téma dopadů legislativy do praxe vystoupí i jednatelka developerské společnosti UBM Simona Kulhánková a Rafael Moreno ze společnosti Průmstav.

Generální ředitel tradiční stavební firmy se ve svém příspěvku bude věnovat hlavně vývoji cen ve stavebním sektoru - ty totiž po letech „recesního“ poklesu a posléze stagnace nepochybně začnou opět sledovat vzestupnou trajektorii. Mj. také v důsledku zásadního oslabení kurzu české měny. To je ale už téma pro panel třetí, v němž se hlavně finanční odborníci (mj. Pavel Kühn z České spořitelny a Lenka Šindelářová z konzultační společnosti DTZ) budou věnovat souvislostem mezi hospodářským růstem, vývojem úroku a už zmíněného kurzu koruny a následně jejich reflexi v oblasti výstavby a developmentu.

Development - to je hlavně pro nejširší veřejnost výstavba bytů. I v tomto segmentu - byt' je soudě podle loňských výsledků jednoznačně nejúspěšnější oblastí výstavby - se právě nyní objevuje mnoho potíží. Na prvním místě jsou to peripetie kolem PSP, ale mnoho otázek vyvolávají i odhady budoucího vývoje rezidenčního trhu - zejména v oblasti cen, ale také například vnitřních dispozic bytových jednotek. V panelu „Rezidence v detailu“ vystoupí Marcel Soural (Trigema), Juraj Murín (Skanska Reality) a Petr Hána (Deloitte), který představí další verzi rezidenčních cenových map pro Prahu. Moderovat jejich diskusi bude právník František Korbek (vedoucí pracovního týmu pro novelizaci PSP).

(Detailní informace o konferenci REM > Spring 2015 včetně přihlášky najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...ng/index.php>)

Foto: Svilen Milev

17.03.2015 08:09, SF/pb