

Realitní březzen: platnost PSP v nedohlednu



Author: Petr Bým | Published: 01.04.2015

Koncern Trigema loni oslavil dvacet let své existence rekordním obratem - ten meziročně vzrostl o 49 % na 1,18 miliardy korun. ••• Developerská část českého výsadku společnosti Skanska zveřejnila velkorysé plány výstavby i akvizic pro tento rok (<http://www.stavebni-forum.cz/...ve-vystavby/>) ••• Pokračovat v expanzi na pražském bytovém trhu hodlá také společnost Ekospol (<http://www.stavebni-forum.cz/...norama-kyje/>) ••• Central Group chce v pražských Letňanech postavit více než 700 nových bytů, současně plánuje také bytový projekt pro Břevnov. ••• Penta co nevidět začne prodávat první byty a domy v areálu Waltrovky v pražských Jinonicích, když samotnou jejich výstavbu zahájí v květnu tohoto roku. ••• V souladu s tím, co nedávno řekl v rozhovoru pro SF ředitel developerské divize CPI Z. Havelka, realitní skupina R. Vítka plánuje na letošek zahájení výstavby několika stovek bytů v Letňanech, Lehovci, na Zbraslavi a v Březiněvsi. Vedle toho také rekonstrukci historického domu U Kundraticů, kde by mělo vzniknout dvacet luxusních bytů k pronájmu. CPI si také sjednala úvěry v celkové výši 117,7 mil. eur. ••• Na pražský bytový trh chystá proniknout i společnost BVK z Brandýsa nad Labem - namířeno má do Břevnova, kde chce postavit dům s desítkou bytů a dvěma ateliéry. ••• Společnost JRD, specializující se na nízkoenergetické bydlení, pro letošní rok chystá první energeticky aktivní bytový dům - což bude světový unikát. ••• Společnost Konhefr zamýšlí v pražských Horních Počernicích do deseti let postavit 162 rodinných domů, část z nich podzemních. První etapu projektu Bílý Vrch plánuje zahájit letos. ••• V březnu nikdo neohlásil nový kancelářský projekt. ••• Passerinvest Group finišuje výstavbu budovy Delta v BB Centru, kde R. Passer v nedaleké budoucnosti plánuje vybudovat světové muzeum bible. ••• Novela stavebního zákona, která by měla sloučit tři povoloovací řízení pro výstavbu do jednoho, začne podle - dnes už bývalého - náměstkyně ministryně pro místní rozvoj Votruby platit nejdříve v druhé polovině roku 2016. ••• Stavební sektor se podle premiéra Sobotky definitivně odrazil od recesního dna. ••• „Navržený trest propadnutí majetku je likvidací dvou lidských bytostí, trest by z nich udělal doživotní bezdomovce a asociály,“ řekl u soudu advokát Tomáš Sokol, který v kauze Rathovy skupiny, obžalované z manipulace se stavebními zakázkami, obhájí manžele Kottovi. ••• Internetoví prodejci jsou u nás nejlepšími zákazníky „logistických“ developerů - jen v druhé polovině loňského roku se objem jimi pronajatých ploch v ČR ztrojnásobil. ••• Logistika spolu s retailem má být v ČR podle prognóz hlavním favoritem realitních investorů v tomto roce. ••• Firma CTP Invest dostala za černou stavbu logistického parku v Hradci Králové další pokutu. ••• Dobrovíz, kde se buduje sklad pro Amazon, s pomocí Panattoni Europe zakládá vlastní obecní policii. ••• Společnost Hannover Leasing prodala většinový podíl v nákupním centru Palladium německé firmě Union Investment, a to za 15,6 mld. Kč. Centrum nabízí přes 200 obchodů na prodejní ploše 41 000 metrů čtverečních a denně ho navštíví v průměru 45 000 lidí, kteří tady měsíčně utratí zhruba 350 mil. korun. ••• Společnost CBRE Global Investors koupila nákupní centrum Campus Square v Brně od AIG. Poradenské služby kupci poskytovala společnost CBRE, cena transakce nebyla zveřejněna. ••• Domácí hotelový segment

letos podle prognózy poradenské společnosti Cushman & Wakefield čekají investice ve výši 6,2 mld. Kč.●●●
Irská společnost Ballymore údajně hodlá prodat projekt Savarin, který má pasážemi propojit Václavské
náměstí s ulicemi Na Příkopě, Jindřišskou a Panskou. Zájem prý má AFI Europe.●●● Prezidentkou ARTN a
jejím viceprezidentem byli zvoleni Zdenka Klapalová (Knight Frank) a Tomáš Drtina.●●● Podle průzkumu
pro Národní soustavu kvalifikací (projekt podporovaný Unií) pracuje 66 % českých průběžných občanů
mimo obor, který vystudovali.●●●

Otázka měsíce: kdo je mediální superstar českého developmentu?

01.04.2015 08:00, Petr Bým