

Realitní duben: Ekospol expanduje do regionů



Author: Petr Bým | Published: 06.05.2015

Nezaměstnanost v ČR je nyní třetí nejnižší - po Německu a Rakousku - v celé EU. Podle metodologie Eurostatu činí 5,5 % oproti unijnímu průměru 9,8 %. A v metropoli je počet lidí bez práce vůbec nejnižší v evropských velkoměstech. ••• V Praze, která představuje 60 % bytového trhu ČR, se v prvním kvartálu prodalo 1 850 bytů, meziročně o 37 % více. Developeři, kterých nyní na území metropole aktivně působí 165 a nabízejí 266 projektů, za ně utržili 7 miliard korun. ••• V Brně se za první tři měsíce prodalo meziročně o 50 % více bytových novostaveb. ••• CPI Property Group v roce 2014 zvýšila svůj čistý zisk o 78 % na 3,78 mld. Kč. Hodnota jejích aktiv vzrostla na 116,18 miliard. Nyní skupina plánuje další zahraniční projekt - 15 vil na Sardinii. ••• UniCredit Bank začala nabízet u hypotečních úvěrů s 3-letou fixací úrok od 1,49 % p.a. Ostatní banky postupují podobně. ••• Crestyl začíná v areálu vršovické Tesly stavět čtyři domy s 210 byty. Třetina z nich už je prodána. ••• Společnost City Holešovice, kterou vede bývalý generální ředitel České exportní banky Tomáš Uvíra, chce u Dělnické ulice postavit čtyři domy se 75 byty. ••• Společnost Bistroff a Johnson chce v pražské Libni na území bývalé zahrádkářské kolonie postavit pět domů s 74 byty a kancelářskými prostory. ••• Codeco chce v pražských Kbelích nedaleko letiště postavit tři domy s celkem 89 byty. ••• Podle statistik FINEPu až pětina kupců nových bytů v Praze má zahraniční domicil, přičemž mezi nimi převažují Slováci a lidé ze zemí bývalého Sovětského svazu. Cizinci se na tomto prodeji podílejí možná až čtvrtinou. ••• Společnost Ekospol ve svém projektu EKOCITY Hostivař nabízí byty za ceny pod jeden milion korun. Na trh nyní uvádí první etapu s 248 byty ve dvou devítipodlažních domech. ••• Podle průzkumu společnosti nms v Praze kupci v dlouhodobých úvahách svůj byt vybírají podle lokality, renomé developera a ceny. V okamžiku prodeje ale hlavní roli hraje cena. ••• Společnost Horizon Holding, který dokončuje projekt rezidence Vltava a chystá další etapu Čimického parku, má zájem o koupi dalších projektů - nejlépe s kapacitou nad 100 bytů a se stavebním povolením. ••• SATPO, které má pod Strahovem v plném proudu výstavbu rezidencí Sacre Coeur II, v téže lokalitě hodlá vybudovat luxusní dům pro seniory. Bezbariérové byty 2+kk s rozlohou kolem 80 metrů čtverečních vyjdou na sedm až osm milionů korun. ••• Někteří developeři se rozmachují k výstavbě celých čtvrtí: například Skanska Reality by ji ráda vytvořila v areálu Michelských pekáren, o jejichž koupi jedná, a podobně hodlá postupovat firma YIT Stavov na pomezí Vysočan a Hloubětína, kde pozemek pro 900 bytů už získala. Lighthouse Group zase hodlá u O2 Arény, kde už leccos vystavěla, na devíti hektarech vybudovat komplex bytů a kanceláří za čtyři miliardy korun. ••• Léky na spaní užívá 16 % české populace, téměř pětina bere pravidelně léky na uklidnění a 11 % na zlepšení nálady. Tři z deseti pracujících Čechů a Češek od 25 do 65 let trpí depresemi, když hrozbu vyhoření cítí 34 % lidí. ••• Společnost Daramis, která se až dosud věnovala jen výstavbě rezidencí, vstupuje na kancelářský trh Prahy, a to projektem Argentinská Business Center (ABC) - šestiposchodová budova na rohu Argentinské a Plynární ulice nabídne 6600 „čtverců“. ••• Neobsazenost kanceláří v Praze je nyní rekordní, bez nájemce je víc než půl milionu metrů čtverečních ploch, což představuje přes 16 % jejich celku. ••• Společnost

Portland Trust dokončila rekonstrukci třetiny kancelářské budovy Praha City Center. Budova PCC poblíž Petrského náměstí byla do provozu uvedena v roce 1995 a nabízí celkem 20 000 „čtverců“ plochy třídy A. ••• Skupina Unicapital koupila kancelářskou budovu S9 Florenc, kde bude ještě s dalšími nájemci také sídlit. ••• Evžen Korec se v českých médiích loni objevil celkem 1 404 x. V mediální zdatnosti je na české developerské scéně naprostou jedničkou, když počet jeho výstupů je větší než společností Trigema, Central Group a FINEP dohromady. ••• V Hodoníně u řeky Moravy má do čtyř let vzniknout logistické centrum, které bude fungovat jako překladiště zboží přivezeného po vodě. Celý projekt je soukromou investicí za jednu miliardu eur. ••• Neobsazených moderních skladů a průmyslových výrobních hal letos v Česku mírně ubylo. Na konci prvního čtvrtletí bylo bez nájemce 7,8 % rozlohy všech logistických areálů. ••• Náměstek pražské primátorky pro výstavbu a územní plánování Matěj Stropnický se v zajímavém rozhovoru pro týdeník Reflex označil za protagonistu odporu vůči developerům, kteří mají tendenci komercializovat okolí svých projektů a poškozovat životní prostředí. ••• Soud vyhověl žalobě dnes už neexistujícího studia HŠH architekti a přiřkl mu částku 2,9 miliónu korun za umístění v soutěži o Národní knihovnu. Zároveň rozhodl, že Kaplického návrh měl být ze soutěže vyloučen. ••• Otázka měsíce: prospívají direktivy pro nízkoenergetickou výstavbu developmentu?

Rezidenčnímu trhu bude věnováno nejbližší diskusní setkání SF, které se pod názvem „Hypotéky pro cizince“ uskuteční v pražském hotelu Adria ve čtvrtek 14. května. O tématu budou diskutovat představitelé RK Lekvi & Partners, České spořitelny a společností Daramis a Skanska Reality. Více informací najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...ani-1452015/>

Foto: Leonardo Barbosa

06.05.2015 08:00, Petr Bým