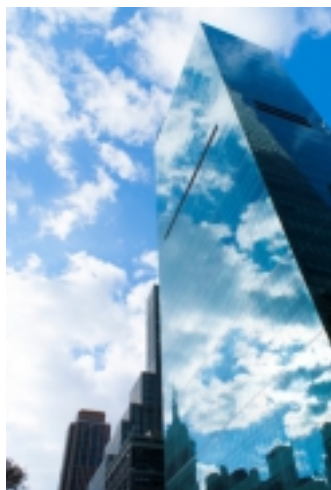


Fúze Cushman&Wakefield a DTZ



Author: Petr Bým | Published: 12.05.2015

„Společnost DTZ mimořádně těší možnost spojení pod významnou značkou Cushman & Wakefield. Obě firmy se výtečně doplňují z hlediska kvalifikace a geografického dosahu - ať se jedná o New York, Londýn, nebo Šanghaj, jde o velmi silnou kombinaci,“ prohlásil Brett White, který se stane předsedou představenstva a generálním ředitelem nově vzniklé společnosti. A dodává: „Pro službu zákazníkům jsou šíře i hloubka služeb důležité, ale není to jen otázka velikosti. Důležité jsou také znalosti místní situace a propracované služby zákazníkům, což jsou silné stránky obou firem. V konečném důsledku je to právě toto, čím se budeme odlišovat v budoucnosti od konkurence.“

Za investory, jimiž jsou společnosti TPG, PAG a OTHP, se k transakci vyjádřil Ben Gray, výkonný ředitel asijské divize společnosti TPG: „Těší nás, že se můžeme podílet na jedné z nejzajímavějších expanzí v našem odvětví.“ David Bonderman, zakladatel a partner společnosti TPG, prohlásil za společnost EXOR, jež je držitelem 80,1 % akcií společnosti Cushman&Wakefield a jednou z předních evropských investičních společností kotovaných na burze: „Potenciál, který touto kombinací vznikne, by byl nemyslitelný bez podpory a postavení, které EXOR firmě Cushman&Wakefield posledních osm let zajišťuje.“

Po dokončení fúze se úlohy globálního ředitele ujme Carlo Barel di Sant'Albano, nynější mezinárodní generální ředitel skupiny Cushman&Wakefield a generální ředitel divize EMEA. John Santora, stávající generální ředitel společnosti Cushman&Wakefield pro Severní Ameriku, se zase stane provozním ředitelem a ředitelem pro integraci a Tod Lickerman, současný globální generální ředitel společnosti DTZ, se ujme role prezidenta nové firmy.

Aktéři megafúze ve zkratce

Cushman&Wakefield

Společnost byla založena v roce 1917, má 248 kanceláří v 58 zemích a více než 16 000 zaměstnanců. Dnes nabízí kompletní škálu celosvětově integrovaných služeb pro veškeré typy nemovitostí - pronájem, prodej a akvizice, financování dluhů, korporátní financování a investiční bankovníctví, korporátní služby, správa nemovitostí, technická správa nemovitostí, projektový management, konzultační služby a oceňování.

DTZ

Firma je celosvětová špička v poskytování služeb v oblasti komerčních nemovitostí. K hlavním oborům činnosti firmy patří zprostředkování pronájmu, zastupování majitelů, poskytování služeb korporátním a globálním nájemcům, správa nemovitostí, správa zařízení, investiční činnost, správa investic a majetku, oceňování, průzkumy trhu, poradenství a řízení projektů a výstavby. DTZ poskytuje služby správy pro nemovitostí o rozloze 171 mil. „čtverců“ a zařízení o rozloze 124 mil. metrů. V roce 2014 společnost realizovala pro institucionální, korporátní, vládní i soukromé klienty transakce v objemu 63 mld. dolarů. DTZ sídlí v Chicagu a má přes 26 000 zaměstnanců ve více než 260 kancelářích v 50 zemích.

TPG

TPG je globální firma zabývající se investicemi soukromého kapitálu. Byla založena v roce 1992, spravuje majetek v hodnotě přes 67 mld. dolarů a zastoupení má v mnoha zemích. K nejznámějším korporátním a realitním investicím společnosti TPG v Severní Americe patří firmy Burger King, NorthernTierEnergy, Petco, J. Crew, Taylor Morrison Home Corporation (NYSE:TMHC), ST Residential, Hotwire, Neiman Marcus a Chobani. TPG působí také v Asii, k jejím významným investicím na tomto kontinentu patří společnosti Shenzhen Development Bank, China Grand Auto aBTPN. Firma je rovněž velmi aktivní v Austrálii, kde investovala do společností Healthscope, Myer Department Stores a Inghams.

PAG

Společnost PAG je jedním z největších asijských správců alternativních investic, řídí fondy se zaměřením na soukromý kapitál a nemovitosti. Společnost v současnosti spravuje kapitál ve výši 12 mld. dolarů, má více než 300 pracovníků a je zastoupena v Asii a Austrálii. Kromě rozsáhlých zkušeností s investicemi soukromého kapitálu dosahuje PAG výborných výsledků i v oboru nemovitostí - v rámci Asie uskutečnila přes 500 realitních transakcí o celkové investiční hodnotě vyšší než 20 mld. dolarů.

OTPP

S čistými aktivy ve výši 154,5 mld. dolarů (stav ke dni 31. prosince 2014) je společnost Ontario Teachers' Pension Plan největším penzijním profesním fondem v Kanadě. Jedná se o nezávislou organizaci, která spravuje důchody 311 000 aktivních i penzionovaných učitelů v provincii Ontario.

Foto: William Berg-Hillinger

12.05.2015 08:24, Petr Bým