

Realitní květen: máj plný optimismu



Author: Petr Bým | Published: 02.06.2015

Irský ministr pro podnikání a zaměstnanost Gerald Nash navštívil pražský projekt Waltrovka společnosti Penta, na jehož realizaci se podílí irská firma PM Group. ••• Konzultační giganti Cushman&Wakefield a DTZ se dohodli na sloučení. Nová společnost bude fungovat pod značkou Cushman&Wakefield. Podobně v roce 2011 zfúzovaly firmy Jones Lang LaSalle a King Sturge (dnes JLL). ••• V realitních kuloirech se očekává oficiální varování ČNB před hypotékami se splatností delší než 30 let a na 100 % hodnoty kupované nemovitosti. ••• V bývalém areálu technických služeb v Kolíně začala výstavba multifunkčního domu se 150 byty a komerčními prostorami. Developerem je firma K2 invest. ••• CODECO v pražských Dejvicích staví luxusní rezidenční projekt - Villa Atrium Bubeneč nabídne pouhých 10 bytových jednotek. ••• Společnost K+Devonská chystá pro Barrandov 108 luxusních bytů ve dvou domech od architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera. ••• Společnost Real property development chce v pražských Bohnicích postavit pět třípodlažních viladomů a tři řadové rodinné domy. ••• PSN plánuje v Libni rezidenční objekt se 112 byty a 38 ateliéry. ••• V letošním roce developeri plánují podle průzkumu společnosti JLL postavit 257 bytů s nízkou spotřebou energie včetně pasivních, tedy o 85 % více než loni. ••• Nejrychleji se podle statistik a výpočtů serveru Sreality.cz vrátí investice do koupě bytu prostřednictvím jeho pronájmu v Ústeckém kraji, a to za sedm let. V Praze se taková investice umoří nejdříve za 26 let. ••• Na Vidouli ani na Dívčích hradech v Praze 5 se podle náměstka pražské primárky M. Stropnického stavět nebude - do nového územního plánu Prahy prý budou zanesena jako nezastavitelná. ••• V karlínském areálu Autokomplex Menčík vyroste šestipodlažní polyfunkční budova s prodejnou, kanceláři a byty. ••• Společnost ČSAD Praha holding chce u vstupu na autobusové nádraží Florenc postavit sedmipodlažní administrativní budovu. ••• V české metropoli musí zaměstnavatel počítat s výdaji ve výši 4 010 dolarů na jednoho pracovníka v kanceláři. V Londýně je to 29 000 dolarů. ••• Karlín Group připravuje v Praze - Holešovicích výstavbu nájemního bytového domu pro studenty s kapacitou přes 500 lůžek. Autorem projektu je architekt Pavel Hnilička, který měl lví podíl na tvorbě PSP. ••• Skupina HB Reavis zvýšila loni čistý zisk o téměř 26 % na 2,4 mld. Kč. ••• Developerská společnost Amádeus Real požaduje po Ostravě a Plzni celkem 3,4 miliard korun za zmaření investic do výstavby obchodních komplexů v těchto městech. ••• V Evropě je včas zapláceno 37,6 % vystavených faktur, v České republice 38,2 %. Spolehlivě své závazky hradí hlavně Dánové a Němci, nejhorší platební morálku naopak vykazují portugalské, anglické a irské firmy. ••• Architektka Alena Šrámková v rozhovoru pro LN zkonstatovala, že české architektuře schází „nějaká hvězda“. Kritikům její budovy pro pražskou fakultu architektury vzkázala, ať si trhnou nohou. ••• Poptávka po stavebních pracích stoupá a ochota stavbařů brát zakázky s nulovou marží pochopitelně klesá. V průzkumu CEEC Research ji vyjádřilo jen 24 % oslovených stavebních firem, když loni jich bylo 38 %. ••• Celosvětová anketa KPMG ukázala, že podle zadavatelů veřejných i soukromých se dvě třetiny stavebních zakázek prodraží a nedodrží rozpočet. ••• Stavební produkce v Česku má letos meziročně stoupnout o 5 %. ••• Za loňský rok bylo evidováno 40 000

pracovních úrazů, z toho 105 smrtelných, stavebních dělníků zemřelo 9.*** Představenstvo ČKA zvolilo do svého čela opět architekta Ivana Plicku, místopředsedy byli zvoleni Pavel Hnilička, Jaroslav Šafer a Pavel Martinek.***

Otázka měsíce: kdy bude hotova novela stavebního zákona?

Foto: Jay Lopez

02.06.2015 08:00, Petr Bým