

Zvláštnosti zdaňování nemovitých věcí



Author: SF/pb | Published: 16.06.2015

Publikace Milana Skály rozebírá do hloubky daňové následky výstavby, převodů, užívání, oprav a technického zhodnocení pozemků a staveb. Úvodní část seznamuje s těmi soukromoprávními pojmy a vztahy, které jsou pro zdaňování nemovitých věcí nezbytné. Následná veřejnoprávní část rozebírá daňové zvláštnosti v účetnictví, na daních z příjmů, dani z přidané hodnoty, dani z nabytí nemovitých věcí a dani z nemovitých věcí. Samostatný prostor má dosud nepublikovaná problematika zdaňování developerských projektů od fáze přípravy, přes fázi realizační, až po fázi obchodní, tedy prodej či nájem. Podrobné jsou příklady zdaňování konkrétního developerského projektu. Závěr knihy je věnován tomu, co by mělo být navíc uvedeno v soukromoprávních smlouvách o nemovitých věcech pro daňové účely, včetně vzorů.

Mezi přílohami je slovník používaných nemovitostních pojmů ze soukromého i veřejného práva, anotace několika desítek judikátů k technickému zhodnocení a opravám a důležité metodické materiály Ministerstva financí a Generálního finančního ředitelství ke zdaňování nemovitých věcí. Publikace je určena nejenom daňovým poradcům, auditorům a účetním, ale i developerům, stavebním firmám a vlastníkům nemovitých věcí.

(PhDr. Milan Skála: Zvláštnosti zdaňování nemovitých věcí. Vydalo nakladatelství Wolters Kluwer, podle stavu k 1.6.2015).

16.06.2015 15:57, SF/pb