

Investice do komerčních nemovitostí razantně vzrostly

Author: SF/pb | Published: 03.07.2015

Realitní investoři v letošním prvním pololetí v Česku nakoupili komerční nemovitosti za více než 1,22 mld. eur (33,74 mld. Kč). V meziročním srovnání to je podle realitní poradenská společnost DTZ dvojnásobek. Za celý rok by tak mohly změnit vlastníka nemovitosti až za rekordní tři miliardy eur (83 miliard korun).

Investoři se stejně jako v předešlých obdobích soustředili především na „detailové“ nemovitosti, a to nejen v Praze. Dokládají to například transakce nákupních center Arkády Pankrác společností Atrium European RE (4,48 mld. Kč) či Futurum Kolín, které koupila společnost CPI Group. DTZ ve své analýze upozorňuje na to, že na český trh v letošním prvním pololetí vstoupil nový investor. „Americký fond spravující soukromý kapitál Lone Star Funds koupil středoevropské portfolio AVIVA. To zahrnovalo kromě polských a slovenských nemovitostí také tři objekty v ČR, hlavně kanceláře a sklady,“ uvedla společnost DTZ s tím, že majitele změnilo ještě několik dalších multifunkčních budov v Praze a Ostravě.

V DTZ očekávají, že v dalších měsících budou investory i přes limitovanou nabídku kvalitních nemovitostí přitahovat především pražské nákupní třídy. Do konce roku by se také podle jejího odhadu mohlo uzavřít také několik transakcí kancelářských budov v takzvaném segmentu value-add, který investorům nabízí možnosti zvýšení hodnoty aktivní správou či rekonstrukcí. Skladové a průmyslové nemovitosti zůstávají atraktivní pro menší vybranou skupinu developerských a realitních společností. Ve druhém čtvrtletí došlo v oblasti průmyslových parků pouze k jedné akvizici - Prologis koupil Westgate Park Rudná. „Česká republika zůstává jedním z nejatraktivnějších trhů v regionu střední a východní Evropy. Nejaktivnějšími investory na českém trhu jsou němečtí a rakouští investoři spolu s americkými a britskými fondy soukromého kapitálu. Někteří noví hráči navíc vstupují na český trh skrze akvizice regionálních portfolií,“ doplnil vedoucí oddělení Investmentu společnosti DTZ Ryan Wray.

03.07.2015 07:59, SF/pb