

Pražské byty: primát drží Praha 10 a dispozice 2+kk

Author: SF/pb | Published: 27.08.2015

Praha 10 je nejžádanější čtvrtí mezi zájemci o nové byty v Praze. Přitom nejprodávanější dispozicí zůstávají byty 2+kk ve velkých developerských projektech.

Od druhého čtvrtletí letošního roku již neplatí letitá pravda, že nejvíce nových bytů v Praze se prodává na území městské části Prahy 9. Novým rezidenčním šampionem české metropole se totiž stala Praha 10, kde se podle statistik společnosti Ekospol ve druhém čtvrtletí prodalo 576 bytů - třetina z 1 700 bytů prodaných za dané období po celé Praze.

Za růstem prodeje bytů v Praze 10 stojí jednoznačně vysoká prodejnost projektu EKOCITY Hostivař společnosti Ekospol, která zde v první polovině letošního roku prodala na rezervační smlouvy 300 bytů. Městská část Praha 9 se v tabulce prodejnosti musela spokojit s druhým místem, když za druhý kvartál se na jejím území prodalo 341 bytů. Za ní pak následovala Praha 5 a Praha 4.

Nejprodávanější dispozicí nových bytů v metropoli zůstaly i ve druhém čtvrtletí letošního roku 2+kk, které se podílely na celkových prodejích 35,4 %. Oproti prvním třem měsícům jejich podíl poklesl, naopak bytům 3+kk a 1+kk podíl na celkových prodejích mírně vzrostl. Podíl bytů 3+kk činil 29,2 % a 1+kk rovných 25 %. Drtivá většina - plných 88 % - nových bytů se prodala v projektech, ve kterých developeři budují 50 a více bytů.

Pramen: Ekospol

Pramen: Ekospol

27.08.2015 12:11, SF/pb