

Prologis oznamuje uzavretie konečnej zmluvy o predaji Prologis Park Bucharest A1

Author: Best Communications | Published: 08.09.2015

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil uzatvorenie konečnej zmluvy o predaji parku Prologis Park Bucharest A1 v Rumunsku spoločnosti CTP. Zmluva podlieha obvyklým obchodným podmienkam.

Park, postavený v rokoch 2007 a 2008, pozostáva zo štyroch budov s rozlohou 107 770 metrov štvorcových priemyselných priestorov triedy A. Každá budova získala certifikát energetickej náročnosti (Energy Performance Certificate) s hodnotením A. Park, ku ktorému prilieha pozemok s rozlohou 36,4 hektárov pre ďalšiu výstavbu, sa nachádza pri najdôležitejšej rumunskej medzištátnej diaľnici spájajúcej Bukurešť a Pitesti, približne 23 kilometrov západne od centra Bukurešti. Ide o jediný park postavený spoločnosťou Prologis v Rumunsku.

Ben Bannatyne, riaditeľ Prologis pre strednú a východnú Európu, povedal: „Táto zmluva je v súlade s našou investičnou stratégiou prispôbiť naše portfólio globálnym trhom. Po dokončení tejto transakcie Prologis opustí rumunský trh.“

Remon Vos, CTP CEP, dodal: „CTP sa sústreďuje na trhy strednej Európy a nedávno rozšírila niekoľko svojich projektov v Rumunsku, aby vyhovela svojim existujúcim zákazníkom. CTP stavia priemyselné nehnuteľnosti pre výrobné spoločnosti a na konci tohto roka dosiahne rozloha portfólia spoločnosti 3 milióny metrov štvorcových.“

Spoločnosť Prologis zastupovala poradenská spoločnosť JLL.

Prologis je aktívny na piatich trhoch krajín strednej a východnej Európy a s portfóliom s celkovou rozlohou 4,3 milióna metrov štvorcových je vedúcim poskytovateľom distribučných priestorov v strednej a východnej Európe (k 30. júnu 2015).

08.09.2015 12:53, Best Communications