

Nejasnosti kolem povinného energetického auditu



Author: SF/pb | Published: 23.09.2015

Podle Jakuba Kejvala z inspekční a certifikační společnosti Bureau Veritas u nás panují stran energetických auditů poměrně velké nejasnosti. Nejčastějším omylem je, že české pobočky do svého počtu zaměstnanců nepřičítají pracovníky mateřské společnosti. „Zejména české pobočky zahraničních podniků žijí v mylném přesvědčení, že se na ně energetické audity nevztahují, protože mají méně než 250 zaměstnanců. Ve skutečnosti však musí ze zákona připočítat také pracovníky své matky a toto kritérium pak lehce naplní. Při posuzování statutu velkého podniku je totiž nutné posoudit i vztah k propojeným podnikům v rámci EU. Při výpočtech záleží na výši vlastnického podílu. Toto se dotkne stovek českých poboček, které nejsou na novou povinnost vůbec připravené,“ říká Jakub Kejval.

Audit je zapotřebí i pro pronájmy

Ve firmách také často netuší, zda auditovat rovněž budovy sloužící k podnikání, které nejsou jejich majetkem, ale užívají je v pronájmu. Zákonná povinnost se nicméně týká všech užívaných budov neboli energetických hospodářství (dále jen EH) bez ohledu na vlastnictví. Podle Jakuba Kejvala se mohou v praxi objevit tři níže uvedené případy:

- vlastník EH není malým nebo středním podnikatelem a pronajímá EH podnikateli, který je malý nebo střední, poté se povinnost vztahuje na vlastníka;
- vlastník EH je malým nebo středním podnikatelem a nájemce jím není. Povinnost se v takovém případě vztahuje na uživatele - nájemce EH;
- oba dva subjekty, vlastník i nájemce, nejsou malými nebo středními podnikateli a tudíž se povinnost vztahuje na oba dva a je pouze na dohodě mezi těmito stranami, jak tuto povinnost naplní.

„Pro případy, kdy si firma pronajímá pouze části budov, převládá právní názor, že se nejedná o energetické hospodářství, neboť EH je soubor technických zařízení a budov sloužících k nakládání s energií,“ dodává Jakub Kejval.

Do kdy musí české podniky povinnost splnit a co hrozí, když ji nesplní?

Velké podniky jsou povinny zpracovat energetický audit či si certifikovat systém podle ISO 50001 do 5. prosince 2015. Pokud má firma energetický audit, který byl zpracován v období tří let přede dnem nabytí

účinnosti tohoto zákona (1. 7. 2015), musí si nechat udělat nový energetický audit až k 30. 6. 2019. Jinak se právnická osoba dopustí správního deliktu a může jí být uložena pokuta až do výše 5 milionů korun. Pokuty vybírá a vymáhá Státní energetická inspekce.

Foto: Aaron McMahon

23.09.2015 08:00, SF/pb