

Developeri: Poplatok sa nám v tejto forme nepáči, ceny bytov vzrastú

Author: Ľuboš Mistrík, eTrend | Published: 05.10.2015

Poslanci vládnej strany a zároveň primátori krajských miest Žilina a Košice Igor Choma a Richard Raši predkladajú do parlamentu návrh o poplatku pre developerov. Hoci tí ho sami už niekoľko rokov presadzujú, v navrhovanej forme sa im nepáči a tvrdia, že zvýši ceny nehnuteľností.

Podľa Inštitútu urbánneho rozvoja (IUR) je najmä v troch bodoch sporný. Združeniu, do ktorého patrí niekoľko developerov a ďalších zástupcov firiem z realitného a stavebného trhu sa nepozdáva interval poplatku na úrovni od 10 do 45 eur/m² nadzemnej podlažnej plochy. Podľa IUR je to priveľa a navrhuje od 0 po najviac 10 eur.

Vyššie sadzby majú mať negatívny vplyv na dostupnosť bývania a rast finančného zaťaženia pre komerčné nehnuteľnosti. Pri rodinnom dome by mohol poplatok dosiahnuť až 4 500 eur, na jeden byt v novostavbe by podľa prepočtov pripadlo 3- až 7-tisíc.

Najväčšiu výčitku smeruje inštitút k možnosti stanoviť poplatok rôzne na rôzne územia. Návrh totiž umožňuje bez relevantného podkladu obciam určiť výšku na konkrétnu lokalitu, zatiaľ čo stavby oproti nemusia byť zaťažené vôbec.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...vzrastu.html>

05.10.2015 15:48, Ľuboš Mistrík, eTrend