

REAL ESTATE MARKET 2015, konferencia internetového časopisu Stavebné fórum



Author: PB/SV | Published: 08.10.2015

Tento ročník sa uskutoční pod záštitou a taktiež i za aktívnej účasti Ingrid Konrad, hlavnej architektky Bratislavy. Jej čestným hosťom bude riaditeľ odboru plánovania mesta Viedne, Thomas Madreiter. Vzhľadom k jeho účasti a predpokladaným účastníkom z rakúska, bude konferencia simultánne tlmočená do nemeckého jazyka.

Celodenný program konferencie je rozdelený do štyroch diskusných panelov. V prvom sa bankári a ekonomickí experti, mimo iných aj hlavná ekonómka Slovenskej sporiteľne Mária Valachyová či analytik NBS Mikuláš Cár, budú zamýšľať nad makroekonomickým stavom slovenskej ekonomiky a ich dopadom na realitný biznis. Vzhľadom k výnimočne pozitívnemu hospodárskemu vývoji SR a s ním korešpondujúcou dobrou kondíciou trhu sa dá očakávať, že vyznenie tejto časti programu bude predovšetkým optimistické.

To pravdepodobne nebude platiť v paneli nasledujúcom, ktorý sa bude venovať realitnej legislatíve, či daniam. V centre pozornosti je aktuálne niekoľko právnych noriem, napríklad nový stavebný zákon, ktorý - vzhľadom k aktuálnemu stavu prejednávania - drží realitný biznis v neistote. Nemenej zaujímavý je i pripravovaný zákon o poplatku za rozvoj, ktorý podľa niektorých citelne zvýši cenu nehnuteľností. Panel, ktorým účastníkov prevedú Soňa Hanková z [Ernst & Young](#)), Tatiana Prokopová zo [Squire Patton Bogs](#) a Peter Ďanovský z [TPA Horwath](#) prinesie i prehľad ďalších legislatívnych a daňových novínok, na ktoré sa trh musí pripraviť.

Tradične najsledovanejšou býva na konferenciách Stavebného fóra.sk problematika rezidenčných nehnuteľností. Bytový panel venovaný nie len samotnej výstavbe, ale aj jej vzťahu k verejnému priestoru povedie Filip Žoldák, majiteľ [realitne kancelárie Herry's](#). Sekundovať mu budú napr. Boris Hrbáň ([imagine development](#)) a Michal Šourek ([MS architekti](#)).

V ešte širšej mierke sa developmentu, výstavbe a mestskému urbanizmu bude venovať panel vedený hlavnou architektkou Bratislavy, Ingrid Konrad. Aktuálne o celosvetovo živej problematike Smart Cities a jej dopadoch na realizované investičné zámery budú s hlavnou architektkou rozoberať páni Madreiter (mesto Viedeň) a Petrovič ([imagine development](#)).

Viac informácií o programe i prihlasovací formulár nájdete na:
<http://www.stavebne-forum.sk/slovensko2015>.

