

# Bývalé 3nity: CityPark Ružinov zverejnil ceny prvých bytov

Author: Ľuboš Mistrík, eTrend | Published: 27.10.2015

Bratislavský rezidenčný projekt 3nity ide opäť do predaja. Po rebrandovaní celého komplexu a zmene koncepcie polyfunkčných priestorov sa bude predávať pod názvom CityPark Ružinov s podtitulom najzelenšej zóny tejto mestskej časti. Ceny bytov nová investorská spoločnosť Metrostav SK znížila, no pod trh nešla.

V lokalite biznis zóny okolo Plynárenskej ulice vznikne dokopy 432 bytov a 117 apartmánov, loftov a ateliérov. Aktuálne sú v ponuke len dokončené byty v prvej veži umiestnenej západne, ktorú skolaudoval ešte predošlý vlastník projektu, izraelská skupina Vara. Dnes ich Metrostav ponúka za približne 2 100 až 2 300 eur/m<sup>2</sup> s DPH, predajcom je Bond Reality.

Okrem niekoľkých rezervovaných bytov je voľných len päť jednotiek na najvyšších poschodiach. Napríklad trojizbový apartmán s výmerou takmer 70 m<sup>2</sup> na sedemnástom podlaží je v ponuke za 153-tisíc. Ďalšie voľné byty majú okolo 110 štvorcov, patrí k nim aj terasa a cenovka je na úrovni od 241- po 270-tisíc.

Pôvodné ceny dosahovali 2 600 eur/m<sup>2</sup>, developer tak pristúpil k zlacneniu o 10 až 20 percent, hoci niektorí čakali viac. „Nevidíme dôvod ísť pod cenu, v prvej veži máme veľa spokojných obyvateľov, bezpečnosť a kvalita projektu bude nespochybniteľná,“ komentoval v máji pri predstavení projektu očakávania nižšej ceny Vladimír Paulička, vedúci strediska Reality v Metrostave.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...h-bytov.html>

---

27.10.2015 08:05, Ľuboš Mistrík, eTrend