

Logistika: volných ploch ubývá

Author: SF/pb | Published: 04.11.2015

Na konci třetího čtvrtletí letošního roku podle údajů IRF dosáhla míra neobsazenosti logistických areálů v České republice 5,7 % - jde o jednu z nejnižších dosažených hodnot v rámci industriálního trhu od předkrizového období. Přitom klesla i úroveň hrubé i čisté poptávky - první dosáhla ve třetím čtvrtletí roku 2015 celkově 344 700 m², což proti předchozímu roku představuje snížení o 14 %, čistá poptávka (223 100 m²) meziročně klesla o 3 %. Celkově je v současné době na trhu 315 000 m² moderních skladových a průmyslových prostor, které jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Největší novou nájemní transakci uzavřenou ve třetím čtvrtletí roku 2015 představuje předpronájem 28 600 m² v CTParku Prague East. Nájemcem je logistická společnost, jejíž jméno nebylo zatím zveřejněno. Druhou největší novou transakcí je předpronájem společnosti VF Corporation, která v logistickém areálu P3 Prague D8 rozšíří své stávající, na míru stavěné, prostory o dalších 23 400 m².

04.11.2015 10:21, SF/pb