

# P3 Logistic Parks podpísala so spoločnosťou Carrefour zmluvu o prenájme rozsiahleho logistického centra s rozlohou viac ako 81

Author: P3 | Published: 19.11.2015

Krátko po uverejnení správy o tom, že P3 Logistic Parks, vlastník, developer a správca priemyselných nehnuteľností s celoeurópskou pôsobnosťou, vo svojom parku P3 Bucharest v Rumunsku vybuduje na špekulatívnej báze sklad s výmerou 28 000 m<sup>2</sup>, spoločnosť oznámila, že spomínanú budovu už prenajala. Na základe tejto transakcie vznikne v uvedenom parku logistický areál s rozlohou 81 000 m<sup>2</sup> pre najväčšieho európskeho maloobchodného predajcu - spoločnosť Carrefour.

Súčasťou nového komplexu spoločnosti Carrefour bude jedna existujúca budova a jeden chladený sklad vybudovaný na mieru (tzv. BTS - Build-To-Suit) s rozlohou 15 000 m<sup>2</sup>. Pre spoločnosť P3 Logistic Parks ide v Rumunsku o prvú výstavbu na mieru od chvíle, kedy park P3 Bucharest - najväčší priemyselný park v krajine - začiatkom tohto roku kúpila.

Táto nová výstavba rozšíri celkové portfólio P3 Logistic Parks v Rumunsku, ktoré už zahŕňa osem skladov na približne 270 000 m<sup>2</sup>.

Ian Worboys, generálny riaditeľ spoločnosti P3 Logistic Parks, vo vyjadrení k tejto správe uviedol: „Bude to tento rok jeden z našich najväčších kontraktov v strednej a východnej Európe. Získať takého kvalitného nájomcu, akým je spoločnosť Carrefour, pre taký rozsiahly a významný nový projekt, vnímame v P3 Logistic Parks ako veľký úspech. Rumunsko je rýchlo rastúcim trhom a my máme v tejto krajine veľké ambície. Je skvelé, že po akvizícii parku P3 Bucharest - najväčšieho priemyselného parku v krajine - začiatkom tohto roka, sa teraz môžeme posunúť vpred a realizovať tu náš prvý projekt výstavby na mieru. Tento obchod svedčí o existencii mnohých silných stránok tohto parku z hľadiska umiestnenia a vybavenosti, ako aj o schopnosti spoločnosti P3 Logistic Parks poskytovať budovy na základe potrieb našich zákazníkov rýchlo a z hľadiska nákladov efektívnym spôsobom. Spoločnosť Carrefour je jedným z našich klientov vo Francúzsku a nás teší, že s ňou teraz budeme môcť spolupracovať aj v Rumunsku.“

Výstavba sa začala tento rok v októbri a celý logistický komplex sa bude postupne dokončovať v období od apríla do októbra 2016.

Anca Damour, Director Property & Corporate Affairs spoločnosti Carrefour, uviedla: „Úspech nášho podnikania so sebou priniesol potrebu rozšíriť náš sklad v severozápadnej časti Bukurešti. Nami využívané priestory sme plánovali zdvojnásobiť výstavbou na mieru podľa vysokých environmentálnych štandardov, ktorými by sme naše potreby uspokojili teraz aj v budúcnosti.“

Vzhľadom k našim veľmi špecifickým požiadavkám a prísnemu časovému plánu išlo o zložitý projekt a ja by som sa všetkým našim kolegom, ktorí sa ho zúčastnili, vrátane našich právnikov z kancelárie Tuca Zbarcea & Asociatii, konzultantom zo spoločnosti CBRE aj našim partnerom v spoločnosti P3 Logistic Parks rada poďakovala za fantastickú prácu, ktorú pri realizovaní tohto projektu odvedli. So spoločnosťou P3 Logistic Parks sme sa rozhodli spolupracovať pre jej odbornú spôsobilosť v oblasti logistiky, schopnosť plniť naše očakávania aj pracovať v obsadenom areáli, vďaka čomu mohla naša prevádzková činnosť v priebehu výstavby pokračovať.“

Haly budú splňať štandardy „novej generácie“ spoločnosti P3 Logistic Parks, budú vybudované v súlade s

prísnymi európskymi kritériami pre posudzovanie vplyvu na životné prostredie a budú prinášať prevádzkové úspory. V spolupráci so spoločnosťou Carrefour teraz P3 Logistic Parks vyberá najrôznejšie moderné technologické riešenia, ktoré to umožnia, vrátane LED osvetlenia, systému pre riadenie zásobovania vodou, energeticky úsporného opláštenia (v prípade chladeného skladu pôjde o vzduchotesné opláštenie) a komplexného systému správy budov. Novo vybudované priestory budú zároveň navrhnuté tak, aby podporovali meniace sa potreby spoločnosti Carrefour prostredníctvom možnosti ďalšieho rozšírenia.

Strategicky situovaný park P3 Bucharest leží približne 13 km západne od centra Bukurešti a je plne obsadený. Disponuje však pozemkami, na ktorých možno vystavať ďalších približne 114 000 m<sup>2</sup> priemyselných plôch v jednotkách s veľkosťou 4 000 m<sup>2</sup> až 40 000 m<sup>2</sup>.

Park P3 Bucharest umožňuje priamy nájazd na novú diaľnicu A1 a z tejto diaľnice je dobre viditeľný. Park sa nachádza v blízkosti bukureštského okruhu, ktorý zabezpečuje napojenie na šesť mestských častí Bukurešti, na 22 km vzdialené medzinárodné letisko Henriho Coanda a na diaľnicu A2.

---

19.11.2015 10:52, P3