

# Realitní listopad: neklidné očekávání



Author: Petr Bým | Published: 02.12.2015

Podle odhadu SPS tuzemské stavebnictví v letošním roce vzroste o 7 %, přičemž v příštím roce by růst měl pokračovat. ••• ÚOHS několika stavebním firmám (konkrétní jména nebyla publikována) udělil pokutu ve výši 2 mld. Kč za kartelovou dohodu. ••• Více než 43 000 nájemních bytů, které vlastnila společnost RPG Byty, změnily majitele, jehož identita je neznámá. ••• Horizon Holding zahájil výstavbu první etapy projektu Rezidence Modřanka v pražských Modřanech. Během čtyř fází výstavby bude na místě bývalého modřanského cukrovaru postaveno 292 bytů. ••• Zásoba dostupných nových bytů v Praze na konci září meziročně klesla o 8,6 %, aktuálně jich je zhruba 6 400. Za devět měsíců tohoto roku se prodalo 5 250 nových bytů. ••• GOLEM FINANCE predikuje, že celková hodnota letos sjednaných hypoték a úvěrů ze stavebního spoření dosáhne rekordní sumy 240 mld. Kč. ••• Kupní síla jednoho obyvatele České republiky činí v průměru 7 313 eur (200 000 Kč) a je tak na úrovni 53,6 % evropského průměru. ••• Podle listopadového průzkumu CVVM by hnutí ANO získalo 29,5 % voličů, ČSSD 26,5 % hlasů a KSČM 12,5 % . Do parlamentu by se dostaly ještě ODS, TOP 09 a KDU-ČSL. ••• V Brně vzrostla poptávka po kancelářských prostorách, míra jejich neobsazenosti tak klesla z 19,6 % až na aktuálních 16,5 %. Daří se i tamnímu rezidenčnímu trhu. ••• Na konci třetího čtvrtletí letošního roku podle údajů IRF dosáhla míra neobsazenosti logistických areálů v České republice 5,7 % - jde o jednu z nejnižších dosažených hodnot od předkrizového období. ••• Unikátní inovaci provedli v ostravském OC Avion Shopping Park. Provoz tady zahájilo detašované pracoviště Krevního centra Fakultní nemocnice Ostrava. Ta si od přiblížení k široké veřejnosti slibuje posílení základny dárců krve a plazmy. ••• V listopadu vyšlo první číslo českého Newsweeku. ••• Společnost Safichem za 45 mil. eur koupila dvě budovy v kancelářském parku Futurama v pražském Karlíně. ••• Nejmenovaný nemovitostní fond, zastupovaný společností MINT Investment, koupil kancelářskou budovu Olbrachtova 9 za 50 milionů eur. ••• Společnost Skanska Property prodala kancelářský projekt Corso Court v Praze 8 - Karlíně. Novým majitelem se stal fond, spravovaný společností pro správu investic Invesco Real Estate. ••• Za první tři kvartály tohoto roku vzrostly investice do českých nemovitostí o 59 %, když dosáhly částky 2,42 mld. eur. ••• Národní knihovna prohrála spor s ateliérem HŠH architekti kvůli soutěži na novou budovu. Odvolací soud pravomocně potvrdil, že instituce měla vyřadit vítězný návrh Jana Kaplického, protože nesplnil soutěžní podmínky. ••• Ekospol žaluje Rostoky u Prahy kvůli zpoždění své výstavby zhruba 500 bytů - město projekt blokuje stavební uzávěrou, která trvá již takřka devět let. ••• V Praze byla společnostmi AFI Europe, Atkins a Langford Development, Central Group, Crestyl, Daramis, FINEP, HB Reavis, Karimpol, Karlín Group, Passerinvest Group, Skanska Property, Star Group a Ungelt Partners založena Asociace developerů. Jejím ředitelem bude Tomáš Kadeřábek, spolumajitel společnosti Tress Real Estate. ••• Vláda hledá nového předsedu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK), který by měl nastoupit už počátkem příštího roku. ••• IPR předal pražskému magistrátu první verzi Metropolitního plánu. ••• Stavební fórum získalo v rámci soutěže Best of Realty výroční cenu ARTN Award

for Excellence za zvláštní přínos rozvoji trhu nemovitostí.

Foto: Arjen Lutgendorff

---

02.12.2015 08:00, Petr Bým