

Realitní prosinec: Ježíšek na developery zanevřel?



Author: Petr Bým | Published: 05.01.2016

Praha 6 chce nájemné za pozemek na Vítězném náměstí, kde měl vzniknout projekt zvaný Lední medvěd. Vzhledem k tomu, že stavba nejspíš nebude realizována, je postoj investora - skupiny PPF - k tomuto požadavku rezervovaný. ••• Stejně nepochodil Petr Kellner v přípražských Drahelčicích, kde chtěl postavit jezdecký areál - projekt se ruší, jednání o změnách územního plánu jsou příliš dlouhá. ••• Hradec Králové v prosinci pokračoval ve svém odmítavém postoji vůči projektu firmy CTP, která u města začala budovat logistický park bez příslušných povolení. ••• Potíže má také Crestyl, jedna z mála developerských společností, která se angažuje i v regionech. Kupní smlouvu z roku 2010, na jejímž základě firma získala kulturní dům Repre v Mostě, rozhodčí soud označil za neplatnou. Crestyl žádá navrácení deseti milionů korun, které městu už zaplatil, to ovšem mostecká radnice zjevně nehodlá akceptovat. ••• Naděje naopak svítla firmě Praga Progetti e Investimenti, která stojí za projektem dnes už proslulého „maršmelounu“. MMR zrušilo zamítavé rozhodnutí pražského magistrátu, k zahájení výstavby ovšem zase schází povolení památkářů, protože to už vydané zrušilo ministerstvo kultury. ••• Společnost Amádeus, která se v letech 2008 - 2014 snažila v centru Plzně neúspěšně postavit obří obchodní centrum, požádala město o nové povolení stavby multifunkčního komplexu - ten bude především menší. ••• Problémy, na které už v Česku narazila, viditelně neodradily ani firmu Amazon. Ta by ráda vybuodovala další svou kapacitu v pražských Horních Počernicích. Ty ovšem tento záměr odmítají. ••• Hypotéky byly i na konci roku 2015 extrémně levné. Podle údajů společnosti Golem Finance minimální dosažitelná sazba klesla na historické minimum 1,59 %, když průměrná činila 2,13 %. ••• Společnost Ekospol pro rok 2015 očekává meziroční nárůst hrubého zisku zhruba o 15 % na více než 230 mil. Kč a vzestup prodeje z předloňských 800 na zhruba 900 bytů. Evžen Korec letošní rok vidí v optimistických barvách a metropoli prognózuje prodej 8 000 nových bytů. ••• Trigema dokončila výstavbu i kompletní prodej první fáze bytového projektu SMART Byty, který vyrostl v blízkosti stanice metra Nové Butovice. V parteru budovy hodlá společnost M. Sourala otevřít centrum fotografie a moderního umění - CZECH PHOTO CENTRE. ••• Skupina CTR, jejímž nejznámějším počinem na developerském poli je výstavba nájemního bytového komplexu na pražském Albertově, hodlá zahájit výstavbu rezidence Panorama Pražáčka s 26 byty. Hotovo bude v létě roku 2017. ••• Hodnota domácí stavební produkce loni podle odhadů činila 470 mld. Kč - což za rekordem roku 2008 s 548 miliardami zaostává už jen o 14 %. ••• Passerinvest Group pokračuje v nákupu svých produktů v BB Centru - v závěru roku dokončila akvizici budovy BETA. Loni koupila budovu ALPHA. ••• Objem poptávky po kancelářských prostorách by měl podle názorů managementu developerských firem letos v Praze stoupnout o 4,9 % a napřesrok bude prý zájem dokonce ještě větší. ••• V dobré kondici je česká logistika, která má nyní volných, respektive neobsazených pouze 5,7 % svých celkových kapacit. ••• Společnost P3 v prosinci zahájila výstavbu tří nových skladových budov v parku P3 Prague Horní Počernice. Haly o celkové výměře téměř 31 000 m² jsou stavěny spekulativně. ••• Hodnota investic do českých komerčních nemovitostí podle

společnosti Colliers International v prvních třech čtvrtletích minulého roku vzrostla meziročně o 50 % na 2,33 miliardy eur. ••• CPI Property Group koupila za zhruba miliardu korun firmu Gerosa - JMB, která vlastní sedm desítek prodejen bývalé Jednoty Moravské Budějovice. ••• Novým ředitelem sektoru výstavby ve společnosti Ekospol byl jmenován Petr Valeš. ••• Na pozici obchodního ředitele společnosti Trigema Development nastoupil Petr Pospíšil. ••• „Je to příležitost podílet se na změně stavu, který sám považuji za nevyhovující a hodný změny! - říká Tomáš Kadeřábek, v prosinci instalovaný výkonný ředitel Asociace developerů. Její členská základna se v závěru roku rozšířila o dva nové členy: Panattoni Europe a Pražskou správu nemovitostí (PSN). ••• Otázka měsíce: jak český development vidí nastávající rok?

Foto: Streuli Silvan

05.01.2016 08:03, Petr Bým