

Na trh prišlo Twin City, voľných kancelárií aj tak ubudlo

Author: Daniel Suchý, eTrend | Published: 26.01.2016

Jediná väčšia kancelárska budova minulého roka bola v Bratislave otvorená až v novembri, keď developer HB Reavis dokončil blok A rozsiahleho projektu Twin City. Hoci tak pribudlo takmer 16-tisíc štvorcových metrov moderných kancelárskych priestorov, celková miera neobsadenosti na bratislavskom trhu opäť klesla.

Podľa údajov Bratislava Research Forum združujúceho realitné poradenské spoločnosti Cushman & Wakefield, CBRE, Colliers International a JLL, bolo ku koncu roka neobsadených 8,74 percenta z celkovej kancelárskej plochy vyše 1,5 milióna štvorcových metrov.

Takúto nízku neobsadenosť nepozná bratislavský kancelársky trh od roku 2007. V treťom štvrtroku minulého roka dosahovala ešte 11,49 percenta. Najlepšie prenajaté boli bizniscentrá v druhom okrese (neobsadenosť 7,19 percenta), najviac voľnej plochy zostalo v treťom okrese (16,92 percenta).

Z celkovej ponuky tvoria 58 percent kancelárske priestory v najvyššom štandarde A. Viac ako šestina plochy je sústredená v 21 budovách s certifikátom zelenej budovy, buď LEED alebo BREEAM.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...-ubudlo.html>

26.01.2016 09:17, Daniel Suchý, eTrend