

Realitní leden: obezřetnost nebo škarohlídství?



Author: Petr Bým | Published: 02.02.2016

Objem domácího hypotečního trhu loni vzrostl o celou čtvrtinu. Hodnota hypoték, realizovaných v roce 2015, se zvýšila na rekordní sumu 193 miliard korun. ••• Nejvyšší hodnoty indexu návratnosti bydlení (poměr mezi kupní cenou a lokálním průměrným příjmem za rok), a tím i nejhorší dostupnost vlastnického bydlení, dlouhodobě vykazuje Praha (10,7 roku), na druhém místě s velkým odstupem je Jihomoravský kraj (6,35 roku). ••• Statistika o loňských prodejích bytových novostaveb v Praze je třeba korigovat - ze 7000 prodaných bytů jich 7 % nemělo územní rozhodnutí. ••• Skupina Central Group loni prodala 1 009 nových bytů za více než 3,5 mld. Kč, FINEP 617 za 2 miliardy. V Brně to bylo 954 bytů za 2,9 miliardy korun. ••• Letošní prodej bytových novostaveb v Praze v Ekospolu odhadují na 8 000 jednotek, v Central Group na 7200, když Trigema prognózuje 7 000. ••• Loni všude rostlo nájemné, nejvíce v Ostravě (o 15 %), v Praze a Brně o 10 %. Metropole je ovšem co do výše nájmu nejdražší. Obyvatelé Prahy podle portálu UlovDomov.cz zaplatili loni průměrně za pronájem bytu 2 + kk zhruba 11 000 korun, spolu s měsíčními zálohami na služby za 3 000 Kč, tedy 14 000 korun. ••• Skupina Crestyl vstoupila do nového roku s historicky nejvyšším počtem projektů ve výstavbě - celkem šesti v ceně 3,7 mld. Kč. ••• Film Domácí péče, jehož koproducentem byla realitní kancelář Svoboda & Williams, se stal 11. nejnavštěvovanějším českým filmem loňského roku a sbírá festivalové vavříny. ••• V Praze loni přibýlo 190 000 m² nových kancelářů, ovšem letos to bude jen 17 000 „čtverců“. ••• Penta konečně získala pozemky kolem Masarykova nádraží - za celkem 10 000 m² zaplatila 235 mil. Kč. ••• Společnost FINEP uzavřela s firmou Ungelt Group dohodu o prodeji svých podílů na kancelářských budovách C1 a C2 v projektu City West na Západním Městě. Obě firmy společně staví v témže projektu budovu A1. ••• Hotelová skupina CPI Hotels převzala provoz bývalého pražského hotelu Marriott Executive Apartments v Túních. ••• Podle MFD a slov ředitele Havelky ovšem celkově skupina CPI tlumí své aktivity - podle některých výkladů nevěří v nejbližší budoucnost, protože podobně se v CPI chovali už dva roky před globální recesí v roce 2008. ••• V Česku je nejvíce realitních makléřů v přepočtu na počet obyvatel ze všech zemí EU. Očekává se, že nový zákon o realitním zprostředkování jejich počet sníží - platit by měl od července roku 2017. ••• Pražské stavební předpisy (PSP) by podle pražské primátorky A. Krnáčové do konce února měly získat notifikaci Evropské komise. ••• Společnost Central Group posílila své nejvyšší vedení - na pozici investičního ředitele byl jmenován Tomáš Koudelka a ředitelem realizace se stal Petr Poláček. ••• Vedení Prahy zatím zůstává nezměněno - další pokus o změnu na radnici ztroskotal na postoji T. Hudečka a jeho dvou nezařazených kolegů, kteří se nakonec nepřipojili k nově se tvořící koalici. ••• Češi jsou podle výzkumu společnosti Universum devátí nejspokojenější zaměstnanci na světě. Česko se v žebříčku umístilo za osmým Řeckem a desátým Ruskem, jeho první tři místa obsadili zaměstnanci Belgie, Norska a Kostariky. ••• Pražské výstaviště co nevidět ovládnou draci a lampióny - Jaroslav Tvrdík tady chystá velkolepé oslavy čínského nového roku. •••

Otázka měsíce: co přinese developerům BIM?

Foto: Fernando Giantaglia

02.02.2016 08:31, Petr Bým