

Byty za rok zdraželi o 84 eur za štvorcový meter

Author: Daniel Suchý, eTrend | Published: 03.02.2016

Ceny bytov sa v priebehu minulého roka zvýšili o 6,4 percenta. Koncom roka sa tak predávali drahšie v priemere o 84 eur za štvorcový meter. Kým priemerná cena bytu na Slovensku narástla na 1 390 eur za štvorec, pri domoch klesla takmer o 30 eur alebo 2,7 percenta na 1 066 eur/m². Výrazne sa líšil aj vývoj cien v jednotlivých regiónoch, ukázali nové štatistiky Národnej banky Slovenska (NBS).

Celkovo tak priemerná cena bývania v poslednom štvrtroku minulého roka vzrástla o 0,2 percenta alebo tri eurá na 1 232 eur za štvorcový meter. Medziročne bola vyššia o 1,15 percenta. Pre minulý rok bolo podľa analytikov NBS charakteristické stabilné ale mierne medziročné zdražovanie bývania.

V posledných troch mesiacoch ceny rástli len v polovici krajov, v ostatných klesali. Najvýraznejšie zdraženie oproti letným mesiacom zaznamenali Banskobystrický a Bratislavský kraj, ešte výraznejšie zlacnenie Nitriansky a Košický kraj.

V porovnaní s koncom roku 2014 sa ceny najviac zvýšili v Bratislavskom kraji a najrýchlejšie padli v Nitrianskom regióne. Oproti vrcholu realitného boomu ceny stále zaostávajú v priemere za celé Slovensko zhruba o pätinu. Najvýraznejšie, zhruba o tretinu v Prešovskom a Nitrianskom kraji. Naopak, najviac sa rekordným cenám blížila v Bratislavskom (15-percentný rozdiel) a Banskobystrickom (17 %) regióne.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...y-meter.html>

Daniel Suchý, eTrend

03.02.2016 09:15, Daniel Suchý, eTrend