

Investiční poptávka po bytech roste

Author: SF/pb | Published: 31.03.2016

Zatímco dříve šlo o investiční nástroj využívaný převážně cizinci, dnes začínají mezi kupujícími pomalu převažovat Češi. Přispívá tomu podle interního průzkumu společnosti Central Group růst ekonomiky spolu s rekordně levnými hypotékami, které lidem umožňují dosáhnout na pravidelný výnos z pronájmu i v případě nižšího objemu vlastních prostředků při pořízení bytu. Podle Dušana Kunovského, šéfa Central Group, zájmu o investiční byty v poslední době přispívají i diskuse o zavedení záporných sazeb.

V Central Group tvoří investiční nákupy dlouhodobě více než 20 % v závislosti na konkrétní lokalitě. U cenově velmi dostupných projektů v lokalitách zajímavých pro pronájem dosahuje tento podíl i 30 %.

Pokud se berou v úvahu jen kupující cizinci, je podíl investičních nákupů ještě vyšší. Zejména cizinci ze zemí bývalého SSSR investici do nemovitosti v Praze využívají spíše jako ochranu před inflací a zároveň přesun svého majetku do oblasti s nižšími riziky. Svůj byt v Praze pak využívají jako občasné sídlo, případně jej půjčí přátelům, ale jinak ho nechávají prázdný a dlouhodobě jej nepronajímají. V tom se výrazně liší od investorů z ČR.

31.03.2016 08:28, SF/pb