

Realitní březem: jedeme dál!!



Author: Petr Bým | Published: 05.04.2016

Stavaři v ČR v lednu zahájili výstavbu 619 bytů v bytových domech, meziročně o 89,9 % více. Mimořádný nárůst způsobilo mimo jiné zahájení pražského projektu Výhledy Barrandov společnosti Ekospol. ••• Ceny nových bytů letos podle ankety společnosti CEEC Research mezi 40 developerskými firmami vzrostou v průměru o 5 %. Kupující budou mít největší zájem o byty 2+kk a 2+1. ••• Podle odhadů odborníků by zavedení záporných úrokových sazeb v ČR, což ovšem minulý týden ČNB zatím odmítla, dále zvedlo poptávku po nemovitostech. ••• Central Group plánuje na jaře prodat téměř 600 nových bytů v osmi pražských lokalitách a za celý rok 1 300 bytů. Podle údajů Central Group investiční nákupy bytů představují už 20 % jejich celkových prodejů. ••• Společnost JRD, která se specializuje na energeticky úsporné bydlení, prodala loni 133 nových bytů, meziročně o 25 % více. Hodnota prodaných bytů vzrostla meziročně o 18 % na 605 mil. Kč. ••• Spotřeba pěnového polystyrenu (EPS), hlavního stavebně-izolačního materiálu, u nás loni meziročně vzrostla o 2,1 % na 62 100 tun a překonala rekord z roku 2011. V porovnání s rokem 2000 byla loňská spotřeba EPS vyšší o 230 %. ••• YIT buduje v pražském Hloubětíně novou rezidenční čtvrť Suomi Hloubětín. Celkem tady má vzniknout 900 bytů, a to během pěti až osmi let. ••• Skupina Crestyl zahájila v sousedství pražského Václavského náměstí demoliční práce pro výstavbu obchodně-administrativního komplexu Savarin. Projekt má být hotov do pěti let a stát celkem 10 mld. Kč. V Jablonci staví Crestyl nové obchodní centru Central Jablonec za půl miliardy korun. Otevřít by se mělo na jaře příštího roku. ••• PPF odradily problémy s projekty Lední medvěd a Trojmezí a prodalo je. Naopak obdobné potíže se samosprávou neodradily ani Ekospol, ani Lordship, které za své projekty v Roztokách a v Praze 7 hodlají dále bojovat. ••• Radovan Vítek opět ukázal, že je muž originálního podnikatelského myšlení - jeho CPI dalo Českým drahám nabídku na odkoupení VŠECH nádraží, které mají ČD ve vlastnictví. Zdeněk Havelka, výkonný ředitel CPI, k tomu řekl: „Určitě to není účelová hra, my jsme skutečně vážným zájemcem o tyto nemovitosti. Suma čtyři miliardy vychází z našeho prvotního odhadu z veřejných zdrojů. Nevylučuji, že při hlubší analýze může být suma i vyšší.“ ••• Realitní investice loni v Česku dosáhly hodnoty 2,6 mld. eur a pro letošek se očekává, že jejich objem překročí částku dvou miliard eur. ••• Rok 2015 byl pro tuzemskou logistiku velmi dobrým obdobím, které jí přineslo hned několik rekordů. Celkový objem moderních skladových a průmyslových areálů třídy A určených k pronájmu dosáhl loni 5,69 milionů m². ••• Architekt Jakub Cigler do svého portfolia ke Florentinu, Quadriu a Aviatice přidal další velký projekt, a to pražský Savarin. ••• Minulý čtvrtek zemřela nejspíš nejznámější architektka současnosti Zaha Hadid. ••• Tvorba novely stavebního zákona nabrala další zpoždění - vláda ho projedná až po vyřízení 1 602 „podstatných“ připomínek. ••• Mediálně nejfrekventovanějšími developerskými entitami u nás loni byli Evžen Korec a Ekospol. ••• Otázka měsíce: má Praha nějakou nosnou vizi svého stavebního rozvoje ?

Na otázky, související s budoucností výstavby v české metropoli se pokusí odpovědět diskusní setkání SF,

keré se pod výmluvným názvem „Quo vadis, Praho?“ bude konat zítra 6. dubna v pražském hotelu Jurys Inn. Jeho účastníky budou Dušan Kunovský (Central Group), Jan Jehlík (ČVUT), Michal Šourek (MS architekti), Ivo Vaněk (MČ Praha 4), Zdeněk Horáček (Ambruz & Dark Deloitte Legal) a Michal Melč ze společnosti Deloitte Advisory. (Více informací najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...s-praho.html> .)

Foto: Matthew Bowden

05.04.2016 08:22, Petr Bým