

Majiteľ Aupark Tower Heitman cíti výrazné oživenie trhu.

Author: Ľuboš Mistrík, eTrend | Published: 12.04.2016

Oživenie trhu s kancelárskymi priestormi v hlavnom meste Slovenska vlani pocítila aj medzinárodná spoločnosť Heitman. Firma, ktorej patrí Aupark Tower i staršie biznis centrá v Ružinove, prenajala za celý rok 22-tisíc m², čo je takmer 50-percentný medziročný nárast.

„Záujem spoločností o prenájom kvalitných priestorov v najvyhľadávanejšej lokalite bratislavského Ružinova v minulom roku prudko vzrástol,“ hovorí Lucia Šimeková, manažérka lízingu Heitman. Podľa nej sa tak potvrdzuje trend expanzie nájomcov naštartovaný ešte pred dvoma rokmi.

Navyše už nešlo len o renegociácie, a teda opätovné uzatváranie kontraktov, ale o nové zmluvy. Približne 55 percent celkového objemu podpísali noví klienti, zvyšok znamenal rozšírenie priestorov vďaka rastu firiem a hľadaniu kvalitnejších priestorov.

Medzi vlaňajšími transakciami boli aj spoločnosti ako Biogen, Signature Financial, Cigler Software, Vema, Neudoerfler, AutoVision Slovakia či ING. Do BBC5 na Plynárenskej ulici v Ružinove sa sťahovala slovenská IT firma Resco.

12.04.2016 08:53, Ľuboš Mistrík, eTrend