

Aupark Tower a BBC5 ocenené prestížnym certifikátom BREEAM

Author: Heitman | Published: 12.04.2016

K 21 administratívnym budovám (podľa údajov Bratislava research forum) so zeleným certifikátom pribudli v Bratislave ďalšie dve - Aupark Tower a BBC5. Oba prémiové administratívne komplexy realitného fondu Heitman získali medzinárodne uznávaný certifikát BREEAM s hodnotením Veľmi dobrý. Budovy sa tak stali súčasťou prestížnej skupiny najuznávanejších zelených budov v Európe.

„Získanie certifikácie BREEAM pre budovy Aupark Tower a BBC5 je potvrdením snahy tímu Heitman neustále zvyšovať pridanú hodnotu našich aktív v Bratislave. Chceme vytvárať ideálne pracovné podmienky pre našich nájomníkov, znižovať záťaž na životné prostredie a zároveň dlhodobo spravovať kvalitné, energeticky úsporné a udržateľné budovy,“ uviedla Lucia Šimeková, lízingová manažérka Heitmanu v Bratislave.

Celkový proces získania prestížneho certifikátu trval podľa nej približne rok. Britská BREEAM certifikácia je viazaná na prevádzkovanie a správu budovy, rovnako ako aj na posúdenie technických vlastností budovy. V rámci procesu tím odborníkov hodnotí lokalitu, dopravnú dostupnosť, energetické vlastnosti, vnútorné prostredie budovy, vodovodné systémy z hľadiska spotreby vody a spotrebu elektrickej energie. BREEAM posudzuje vplyv budov nielen na okolité prostredie, ale aj na technické riešenia interiérových priestorov a kvalitu služieb poskytovaných nájomníkom. Aupark Tower a BBC5 získali hodnotenie Veľmi dobrý v dvoch oblastiach - za technické vlastnosti budovy a za služby správcu nehnuteľnosti pre nájomníkov.

„V súčasnosti kladú klienti aj investori čoraz väčší dôraz na udržateľnosť. Hoci legislatíva splnenie ekologických kritérií pri administratívnych budovách vyslovene nevyžaduje, nájomníci sami uprednostňujú komplexy, ktoré znižujú záťaž na životné prostredie. Preto je získanie zeleného certifikátu BREEAM takým významným výsledkom najmä pre naše existujúce budovy Aupark Tower a BBC5. Zároveň je dôkazom ekologického zamerania spoločnosti Heitman a schopnosti byť špičkovým správcom aktív,“ doplnil Guy Speir, riaditeľ lízingu Heitman.

12.04.2016 10:02, Heitman