

# Vysoká poptávka po kancelářích přetrvává



Author: SF/pb | Published: 14.04.2016

Stabilní ekonomická situace a silné makroekonomické ukazatele mají pozitivní dopad na růst národního hospodářství i hospodaření lokálních podnikatelských subjektů. Právě tento vývoj umožňuje firmám zaměřit se na svůj rozvoj a dále investovat do svých zaměstnanců i pracovního prostředí. V posledních letech byla dokončena řada developerských kancelářských projektů nejen v Praze, ale po celé České republice. Velká část nových kancelářských budov již disponuje certifikáty LEED nebo BREEAM, kvalifikovaně hodnotících míru udržitelnost stavby a v souvislosti s tím i její ekologické parametry. Vysoká kvalita nabízených kancelářských prostor a budov, která v posledním roce výrazně vzrostla, je v podstatě tržní podmínkou a její standard se i nadále zvyšuje. Zákazníci očekávají nejen vysokou úroveň budovy a interiérů, ale důležité jsou také nízké provozní náklady a dobrá dostupnost.

Nejvyšší poptávka je stále po kvalitních a lukrativních kancelářích v centrech města. I přes tento vývoj pronajímatelé stále nabízejí svým klientům velmi dobré nájemní i cenově výhodné podmínky. Pro změnu je tedy podle analytiků CBRE nejvhodnější doba.

## Rekordní výsledky

„Firmy začaly expandovat a rozšiřovat své stávající prostory. Zájem jsme zaznamenali převážně v IT sektoru. Vedoucí pracovníci si již plně uvědomují vliv pracovního prostředí na výkonnost zaměstnanců, a proto chtějí zlepšovat kvalitu svých kanceláří, k čemuž mají aktuálně skvělé podmínky. Kromě toho jsme zaznamenali nové příchozí firmy,“ komentuje aktuální situaci na trhu Katka Wojtusiak z CBRE.

Výhodné podmínky pro nájemce se pozitivně odráží i na stavu celého trhu. Jak ukazuje graf, loni byla čistá poptávka rekordně vysoká - dosažených 273 000 m<sup>2</sup> kromě historického maxima představovalo také meziroční zvýšení „odbytu“ nových kanceláří o 37 % a v porovnání s lety 2012 - 2013 dokonce o více než 80 %.

---

14.04.2016 08:00, SF/pb