

Brněnské OC Olympia je na prodej

Author: ČTK | Published: 12.04.2016

Nákupní a zábavní centrum Olympia u Brna je podle Hospodářských novin na prodej nejméně za 350 mil. eur (9 mld. Kč). K tomuto kroku se rozhodli současní vlastníci, firmy ECE a Rockspring, po pěti letech, co centrum spravují. Mluvčí německé společnosti ECE informaci odmítl komentovat a ředitel Olympie Jan Pazour na dotaz ČTK neodpověděl. Odborníci považují Olympii za nejúspěšnější centrum mimo Prahu. Vzniklo v roce 1999 u dálnice D2 blízko Brna a po několika rozšířeních nabízí k pronájmu 200 obchodů, celková pronajímatelná plocha je 89 000 metrů čtverečních. Obě firmy drží v Olympii poloviční podíl, před pěti lety ji kúpvali od britské investiční skupiny Somerston. Společnost ECE vlastní v Česku i další brněnské nákupní centrum Vaňkovka a v Praze Arkády Pankrác. O koupi centra mají zájem tuzemské i zahraniční společnosti. Podle informací deníku je to například realitní skupina CPI podnikatele Radovana Vítka. Podle analytiků finančního trhu je nyní ideální doba na prodej obchodních center. Investoři totiž mají peníze a také si je mohou levně půjčit, na druhou stranu mohou současní vlastníci dobře vydělat. Boom prodeje nákupních center začal už loni. Za rekordních 15,6 mld. Kč se prodalo pražské Palladium. V Brně se loni prodalo nákupní centrum Campus Square v Bohunicích. Od developera AIG je získala společnost CBRE Global Investors.

12.04.2016 19:07, ČTK