

Nová Koliba: Stovka bytov v predaji v bratislavských vinohradoch

Author: Ľuboš Mistrík, eTrend | Published: 21.04.2016

V kopci pod bratislavskou Kolibou sa chystá ďalšia výstavba bytových domov. Projekt v minulosti známy ako Bytové domy Vtáčnik, ktorý získal začiatkom tohto roka stavebné povolenie prešiel premenovaním na Nová Koliba. V týchto dňoch spúšťa predaj. V siedmich mestských vilách zoradených v dvoch radoch vznikne dokopy 98 dvoj-, troj- a štvorizbových bytov s výmerami od 73 až po 101 m². K dispozícii sú prakticky identické dvojizbové byty, ktoré sú len zrkadlovo obrátené, rovnako tak aj trojizbové alebo štvorizbové jednotky.

Vzhľadom na veľkú výmeru bytov v ponuke sú aj dvojizbáky aj trojizbáky cenovo nastavené vyššie. Najlacnejšie dvojizbové byty s predzáhradkou na prízemí začínajú na takmer 220-tisíc eur s DPH, trojizbové sú na obdobnej úrovni. Po prepočte ide o 2 400 až 2 600 eur/m².

V ponuke je aj 152 parkovacích miest v podzemí, státie stojí 12-tisíc. Všetky domy majú jedno podzemné a štyri nadzemné podlažia, najvyššie je ustúpené. Štart výstavby je naplánovaný na máj tohto roka s dokončením o dva roky neskôr. Developerom je spoločnosť BB Finance, architektúru navrhli Koneval Architects.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...hradoch.html>

21.04.2016 09:02, Ľuboš Mistrík, eTrend