

Česká sporitel'na zrekonštruovala Office Box pri bratislavskom letisku

Author: Luboš Mistrík, eTrend | Published: 29.04.2016

V hlavnom meste pribudla nová zrekonštruovaná kancelárska budova. Reico investiční společnost České spořitelny spolu s poradenskou firmou stojí za jej kompletnou premenou a dnes budovu opäť ponúka na trhu. Pod novým názvom Office Box patrí už osem rokov do portfólia ČS Nemovitostního fondu.

„Na základe požiadaviek nájomcov sme pristúpili k rekonštrukcii budovy z roku 2007, čím sme zvýšili počet parkovacích státí, ktoré sú v danej lokalite požadované a zaviedli novú vzduchotechniku, ktorá umožní ešte efektívnejšie využívanie vnútorných kancelárií,“ hovorí Ján Bryndza, vedúci kancelárskeho tímu v poradenskej firme Cushman & Wakefield, ktorá rekonštrukciu zabezpečovala.

Zvonku je viditeľná zmena fasády, úprava okolia i vybudovanie nového plotu okolo celého pozemku. Kancelárske nájomné dosahuje podľa oficiálnej webstránky projektu 7 až 9,5 eur/m²/mesiac, prevádzkové náklady sú vo výške 2 eur/m²/mesiac a prenájom jedného parkovacieho státia stojí mesačne 35 eur.

Projekt dnes ponúka takmer 4 200 m² administratívnych plôch a približne 90 parkovacích miest. Renovácia päťpodlažného objektu na ulici Mokráň Záhoň pri Ivanskej ceste prebiehala v posledných mesiacoch.

„Office Box je dizajnovaný pre skupinu nájomcov, ktorí hľadajú nové kancelárie vo funkčnom štandarde s nízkymi nákladmi na užívanie,“ vysvetľuje J. Bryndza.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...letisku.html>

29.04.2016 10:28, Luboš Mistrík, eTrend