

# REICO kupuje Rohan BC

Author: SF/pb | Published: 29.04.2016

ČS nemovitostní fond, nejstarší a největší podílový realitní fond na českém trhu, spravovaný společností REICO investiční společnost České spořitelny, rozšířil své portfolio o novou kancelářskou budovu. Jedná se o Rohan Business Center, jehož hodnota činí přibližně 681,4 mil. Kč. Fond budovu koupil od rakouské developerské společnosti Karimpol Group.

Rohan Business Center je desetipatrová administrativní budova - pronajímatelná plocha činí zhruba 9 700 metrů čtverečních, přičemž téměř 100 % je obsazeno. Budova byla postavena v roce 2012 podle návrhu studia Architekti Hruša & Spol, Ateliér Brno a obdržela environmentální certifikaci BREEAM (BREEAM Very Good). Největším nájemcem budovy je investiční a finanční společnost East Orange, která je součástí české NATLAND Group.

ČS nemovitostní fond touto akvizicí rozšíří svůj počet nemovitostí v portfoliu fondu celkem na deset budov. Celková tržní hodnota portfolia budov fondu přesáhla po akvizici budovy Rohan Business Center zhruba 7 mld. Kč. Výnos fondu za posledních 5 let byl 2,8 % p.a.

---

29.04.2016 10:44, SF/pb