

Pražští zastupitelé schválili dohodu týkající se Škodova paláce

Author: ČTK | Published: 17.06.2016

Pražští zastupitelé dnes večer schválili dohodu týkající se Škodova paláce. Za sídlo magistrátu zaplatí Praha nižší nájemné a ušetří tak kolem 800 milionů korun. Zaváže se ale k několika ústupkům, včetně platby nájmu v eurech místo v korunách a k prodloužení nájemního vztahu. Zároveň se vzdá předkupního práva.

Palác, kde sídlí většina magistrátních úředníků, má Praha pronajatý od roku 2006 za původní částku 4,4 miliardy korun. Město v minulosti kvůli údajně předraženému nájemnému podalo na majitele, firmu Copa Retail, dvě žaloby, u soudu ale neuspělo.

Zastupitelé napříč politickými stranami při jednání upozornili, že je nutné najít nové sídlo, kam se magistrátní úředníci nastěhují po roce 2028, kdy smlouva s Copa Retail skončí. „Je třeba navázat dlouhodobým řešením,“ řekl předseda klubu zastupitelů za piráty Jakub Michálek. Neoficiálně se mluví o dvou místech, kde by mohla budova stát, na Florenci nebo na Smíchově.

Podle zastupitele za TOP 09 Václava Novotného je chyba, že se Praha vzdává opce na Škodův palác. „Stavba nového objektu je na osm až devět let. Není tedy vyloučeno, že zůstaneme ve Škodově paláci,“ upozornil. „Firma Copa Retail dohodu nedělá proto, že je na nás hodná. Jí se to vyplatí, protože Škodův palác prodá draž, když nebudeme uplatňovat opci,“ připojil se zastupitel Mikuláš Ferjenčík (piráti).

„Na začátku byly hluboce vykopané příkopy, na konci se podařil malý zázrak,“ řekl k dohodě radní Radek Lacko (ANO), který se účastnil vyjednávacích schůzek. „Získali jsme holuba v hrsti, kdežto opce je holub na střeše,“ doplnil. Sleva, kterou město získalo, je podle něj výrazně vyšší, než je hodnota opce.

Loni kauzu Škodova paláce poznamenal skandál kolem výběru právní kanceláře. Na veřejnost unikly e-maily, ve kterých primátorka Adriana Krnáčová (ANO) tajně řešila právní zastoupení města s jednatelkou Copa Retail Abigail Schaeffer. Opoziční TOP 09 kvůli tomu na ni podala trestní oznámení, které nedávno policie odložila.

17.06.2016 07:23, ČTK