

HB Reavis predal prvý londýnsky projekt za 300 miliónov libier

Author: Daniel Suchý, eTrend | Published: 19.07.2016

Pôvodom slovenský developer HB Reavis ohlásil najväčšiu transakciu vo svojej histórii. Firma predala svoj prvý londýnsky projekt 33 Central americkej banke Wells Fargo. Cena podľa britských médií dosiahla 300 miliónov libier (360 miliónov eur) a ide o najväčšiu realitnú transakciu od hlasovania o Brexite. Stavba sa stane po dokončení plánovanom na budúci rok sídlom 850-členného londýnskeho tímu banky.

HB Reavis pôvodne plánoval budovu 33 Central prenajímať. Tretia najväčšia americká banka podľa trhovej hodnoty však po úvodných rokovaníach o prenájme začiatkom tohto roka prejavila záujem o odkúpenie celého projektu, ktorý chce využívať pre svoje kancelárie.

Developer súhlasil s odpredajom podielov v dcérskej spoločnosti vlastniacej projekt. Pre HB Reavis ide o prvú budovu predanú ešte pred dokončením, ktoré je plánované na tretí štvrťrok 2017.

„Mnohí mali pochybnosti o vývoji trhu nehnuteľností po Brexite. Uzatvorenie tohto obchodu vnímame ako potvrdenie kvality našich nehnuteľností a silnej pozície spoločnosti HB Reavis aj v zdanlivo náročných trhových podmienkach,“ hovorí Marian Herman, finančný riaditeľ skupiny HB Reavis. Viac na:

<http://reality.etrend.sk/...-libier.html>

19.07.2016 13:15, Daniel Suchý, eTrend