

Realitní léto: prosperita a nervozita



Author: Petr Bým | Published: 06.09.2016

Růst české ekonomiky ve 2. čtvrtletí patřil k nejvyšším v EU - podle předběžného odhadu vzrostl HDP ČR meziročně o 2,5 %.••• Počet dolarových milionářů v Česku podle studie Capgemini loni stoupl o 8 %. Lidí s majetkem nad 24,5 milionu korun, bylo loni v tuzemsku 23 200. Bohatých u nás přibývá rychleji než ve světě. ••• V Praze se za druhé čtvrtletí prodalo 1 750 nových bytů - z toho 21 % připadlo na Central Group. Nejžádanější velikostí zůstává 2 + kk. Zájemci o nové bydlení v hlavním městě preferují Prahu 9, kterou s malým odstupem následuje Praha 10. Zhruba každý druhý nový byt koupený ve druhém čtvrtletí letošního roku leží na jejich území. ••• Průměrná nabídková cena nových bytů v Praze podle šetření společnosti Deloitte v květnu a červnu dosáhla 75 600 korun za metr čtvereční, meziročně o 11,2 % více. Na konci června bylo v metropoli k prodeji 4 713 volných nových bytů, meziročně zhruba o 31 % méně. ••• Horizon Holding spustil výstavbu nového bytového projektu se 122 byty v přípražské obci Horoměřice. ••• Trigema odstartovala výstavbu komorního bytového domu v Praze 6. Na pěti podlažích nabídne 24 exkluzivních bytových jednotek. ••• FINEP se podle Tomáše Pardubického v době, kdy pražské úřady téměř nevydávají stavební povolení, bude orientovat na rekonstrukce starších budov. Současně se firma stále angažuje v oblasti družstevního bydlení a buduje byty v Mongolsku. ••• Daramis staví v Plzni rezidenční projekt Unicity. Dvě třetiny ze 184 bytů první etapy se prodaly za měsíc - projekt nabízí také tzv. investiční bytové jednotky. ••• V Praze úřady za prvních pět měsíců tohoto roku podle statistik společnosti Central Group vydaly povolení jen pro 515 bytů, za poslední tři měsíce to bylo dokonce jen 31 bytů pro celou Prahu. ••• České stavebnictví letos v domácích statistikách příliš nebouje, stavaři se spíše obávají dalšího poklesu produkce. V Euroconstructu mu naopak věří a pro letošek prognózuji růst 1,9 % a napřesrok dokonce o 2,4 %. ••• Veřejný sektor v průběhu prvních sedmi měsíců roku 2016 zadal 2 381 stavebních zakázek v celkové hodnotě 42,7 mld. Kč. To v obou sledovaných kritériích představuje v meziročním srovnání propad o 28,2, respektive 40 %. ••• V příštím roce by v Praze mělo být dokončeno zhruba 200 000 metrů čtverečních nových kanceláří, tedy stejně jako loni. Letos to ale bude jen pětina této plochy. ••• Penta uzavřela se společností Johnson & Johnson smlouvu na pronájem jedné ze dvou budov v administrativním komplexu Mechanica. ••• Projekt na výstavbu dvojice mrakodrapů na pražském Chodově koupil od skupiny PPF Karel Pražák a začlenil ho do své investiční skupiny Kaprain. Ta současně od PPF koupila i projekt Vítězné náměstí, který hodlá realizovat společně s Pentou. ••• Bez Penty hodlá na Florenci postavit vlastní kancelářský objekt Florenc Gate společnost ČSAD Holding. Ten se tedy stane součástí velkorysého komplexu Central Business District, který v okolí Masarykova nádraží hodlá postavit právě Penta. ČSAD Holding už získal pro projekt územní rozhodnutí, Penta se proti němu odvolala. ••• Radnice Prahy 7 se konečně domluvila s firmou Lordship na podobě nákupního centra Holešovický trojúhelník na pozemku mezi ulicemi Veletřní, Strojnická a U Studánky. Budova bude oproti původnímu projektu střídmější. ••• Soud rozhodl, že firma Amádeus Real má ve sporu na Ostravu, který souvisí se stavbou obchodního centra Ostravica v centru města, pravdu a jeho nároky na odškodnění jsou oprávněné. Amádeus také současně

požaduje po Plzni 1,85 mld. Kč jako náhradu škody za neuskutečněný projekt obchodního centra v tomto městě. ••• Flow East, který vlastní 25 historických budov v centru Prahy, se spojil s pražským magistrátem v boji proti grafitti. ••• V srpnu začaly platit Pražské stavební předpisy (PSP). Podle ČKA by se v jejich duchu měly upravit celostátní stavební normy. Naopak podle ČKAIT mohou PSP ohrozit právní jistoty, bezpečnost uživatelů staveb, snižují kvalitu staveb oproti režimu platnému ve zbytku ČR a stanoví nejednoznačné požadavky na stavby. ••• Návrh nového územního plán pro Prahu, tzv. Metropolitní plán, není v souladu se stavebním zákonem a s ustálenou judikaturou. Vyplývá to z posudku, který pro město zpracovala Asociace pro urbanismus a územní plánování. Návrh odmítl také magistrátní odbor územního rozvoje, podle něhož neodpovídá platným právním předpisům. Proti způsobu, jakým vzniká nový územní plán, se ozval rovněž Svaz pražských městských částí. ••• Trigema začala na Kladensku budovat Vědeckotechnický park Buštěhrad, kde hodlá zúročit zkušenosti z výstavby Vědeckotechnického parku Roztoky a sousedního Parku vědy. ••• Pražský hotel Mandarin koupila čínská investiční společnost. ••• Brno bude mít od podzimu další čtyřhvězdičkový hotel, a to v areálu Spielberk Office . Provozovat ho bude nadnárodní řetězec Marriott. ••• Pražské hotely Yasmin a Šroubek se budou rekonstruovat a rozšiřovat. ••• Skupina CPI skupuje hotely na Jadranu. ••• Zájem o stavební spoření opět roste. ČMSS uzavřela v 1. pololetí přes 117 tisíc nových smluv, což představuje meziroční nárůst o 20 % - v pozadí stojí především výnos ze stavebního spoření přesahující 3 %. ••• Nejvhodnější lokalitou pro vybudování nového sídla pražského magistrátu je podle odborníků pozemek Na Knížecí v Praze 5 na místě nynějšího autobusového terminálu. ••• Otázka měsíce: co dnes dělá architekt Jakub Cigler?

Stavební fórum začíná novou konferenční sezónu diskusním setkáním „Bytová výstavba: na cestě do další krize?“. K jejím protagonistům budou patřit Evžen Korec z Ekopolu a Martin Svoboda z JRD, diskusi bude moderovat Aleš Langr z agentury Crest Communications. Akce se bude konat ve středu 14. září od 11,30 v pražském hotelu Adria. (Více informací a přihlášku najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...i-krize.html> .)

Foto: Fons Reijdsbergen

06.09.2016 08:47, Petr Bým