

# Retailový trh: Boom alebo prirodzený rast?



Author: Juraj Púchlo | Published: 28.09.2016

## Každá minca má dve strany

Hoci prieskumy konzultačných spoločností ukazujú, že predaje v retaile medziročne a medzikvartálne stúpajú a investície do retailového trhu prevyšujú dokonca industriálny či kancelársky trh, investori a finančné inštitúcie sú opatrní. O možných rizikách financovania retailových projektov bude hovoriť na konferencii Real Estate Market Michal Baláž z Tatrabanky.

Takisto laická verejnosť je po medializovaných transakciách, ktoré realizovali Sandberg Capital (Terno RE, Bratislava), SIRS (OD Tesco, Žilina), či NEPI (OC Korzo, Prievidza), presvedčená, že investori sú pri chuti a majú dostatok voľných prostriedkov. Menej známe sú ich prísnejšie požiadavky na reality. Vyberajú si napríklad len špičkové lokality a životaschopné projekty s víziou do budúcnosti. Daniel Boďa (NEPI Slovakia), ktorá okrem Korza vlastní a spravuje Auparky v Žiline a Košiciach, príde porozprávať práve o praktických skúsenostiach spoločnosti v rannom bloku konferencie. Dozviete sa tiež, aké sú rozdiely v retailovom segmente v Bratislave a regiónoch, keďže Bratislava sa už len ponukou a množstvom centier vymyká celoslovenským štatistikám. V diskusnom paneli okrem spomínaných spíkrov zasadnú zástupcovia významných developerov J&T REAL ESTATE a HB Reavis pod taktovkou moderátora Tomáša Hegeduša z CBRE.

12. ročník odbornej realitnej konferencie [Real Estate Market 2016](#) s podtitulom Development & investície sa bude konať od 8.30 do 16.00 dňa 26. 10. 2016. Miestom konania je Hotel Devín, Riečna 4, Bratislava.

---

28.09.2016 08:00, Juraj Púchlo