

# Praha: nabídka nových bytů rapidně klesá



Author: SF/pb | Published: 05.10.2016

V porovnání s předchozím druhým čtvrtletím 2016 tento výsledek představuje propad o 27,6 %, přičemž meziročně realizovaná poptávka po nových bytech klesla o 14,6 %. Kromě tradičně slabších prázdninových měsíců může za nižší prodeje další pokles počtu bytových jednotek v nabídce developerů - ten opět pokořil historické minimum.

„Letošní letní pokles prodejů nových bytů umocnil neutěšený stav povolovacího procesu, kvůli kterému developeri nestíhají doplňovat nabídku. Největší problémy to působí hlavně malým a středním firmám, které v uplynulých třech měsících přidaly do prodeje jen zanedbatelné množství nových bytů,“ komentuje nepřilíživě povzbudivé výsledky pražského trhu s novými byty Evžen Korec, ředitel společnosti Ekospol.

## Prodej nových bytů v Praze

Zájemci o nové bydlení v Praze tak mají výrazně horší pozici než před rokem. Za dvanáct měsíců se totiž nabídka developerů ztenčila o nezanedbatelných 2 300 bytů. Na konci září zůstávalo v cenících developerů jen 4 097 dostupných bytů, což je nejméně za uplynulé desetiletí. Přitom od července do září tohoto roku developeri do nabídky zařadili jen zhruba tisícovku nových bytů, zatímco klientům jich prodali 1 447.

## Vývoj počtu nových dostupných bytů

„Lidé by rádi využili rekordně nízkých hypotečních sazeb i pozitivním vývojem české ekonomiky poháněný růst mezd, ale vybrat vysněný domov je stále těžší. Nejlepší byty zmizí z nových projektů takřka okamžitě a nenarazit mezi těmi ostatními na neprodejný ležák vyžaduje pečlivější výběr než kdy dříve,“ varuje Evžen Korec.

Bytovému trhu se bude věnovat i jeden z panelů konference Real Estate Market > Autumn 2016, která se bude konat 20. října v pražském hotelu Diplomat. (Více informací na <http://www.stavebni-forum.cz/...mn/index.php>.)

---

05.10.2016 12:48, SF/pb