

Súčasný development očami právnika a poradcu



Author: Juraj Púchlo | Published: 24.10.2016

Proces od stavebného zámeru až po kolaudáciu je dlhý, viacročný a pri jeho realizácii sa rôznym zmenám legislatívy nevyhne ani jeden developer. Jednou z novinek v realitnom biznise z tohto roku je tzv. reverse charge, slovensky tuzemské samozdanenie. V podstate ide o prenos daňovej povinnosti na príjemcu plnenia služby, teda firmy podnikajúce v stavebníctve si môžu navzájom fakturovať bez DPH. V pripomienkovom konaní je tiež návrh novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA), ktorý rieši napríklad aj zmluvný vzťah medzi investorom a spracovateľom posudku EIA a obmedzenie funkcie Enviroportálu.

Ďalšou novinkou, ktorá vyvolala ostré diskusie, je nový zákon o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý nadobudne účinnosť už od 1. novembra 2016. Zákon je finančným nástrojom v rukách obcí, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením. V praxi to bude znamenať, že definovaní developeri budú povinní pri nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia zaplatiť obci miestny poplatok za rozvoj. Získané prostriedky sa použijú napríklad na výstavbu miestnej infraštruktúry.

O dôsledkoch a nuansách daňových a právnych zmien budú na Konferencii Real Estate Market hovoriť napríklad Peter Ďanovský (TPA) a Soňa Hanková (EY Law). Účastníci konferencie na prípadovej štúdiividia development pohľadom právnika a poradcu.

Už 12. ročník odbornej realitnej konferencie Real Estate Market 2016 s podtitulom Development & investície sa bude konať od 8.30 do 16.00 dňa 26. 10. 2016. Miestom konania je Hotel Devín, Riečna 4, Bratislava. Prihláste sa na <http://www.stavebne-forum.sk/...16/index.php?...>

24.10.2016 09:13, Juraj Púchlo