

Nové byty v Praze podražily meziročně o pětinu

Author: ČTK | Published: 26.10.2016

Průměrná cena prodaného bytu v Praze ve třetím čtvrtletí meziročně podle společných statistik Trigemy, Skanska Reality a Central Group vzrostla o 19,5 % na 69 517 korun za metr čtvereční. „Tlak na trhu s novými byty, který je na jedné straně dán relativně vysokým zájmem po novém bydlení a na druhé straně snižující se zásobou nových bytů, se odrazil v dalším omezení nabídky, ale také v nárůstu průměrné ceny za prodaný byt,“ uvedl předseda představenstva Trigemy Marcel Soural. V segmentu pod 60.000 korun za metr čtvereční, tedy v nejnižších cenových relacích, podle Sourala developeři ve třetím čtvrtletí neprodali ani 30 % nových bytů. Nejvíce bytů, 35 %, developeři prodali v rozmezí 60 000 - 70 000 korun za metr čtvereční. Počet nabízených bytů na trhu se meziročně snížil o třetinu na 4300. „Blížíme se k hranici 4000 bytů, kterou považuji za kritickou. Aby byla situace na trhu stabilní, je potřeba zásoba bytů mezi šesti a sedmi tisíci. Zlomovým obdobím bylo léto loňského roku, kdy se nabídka dostala pod hranici 6 000 bytů. Pak se to utrhlo. Od tohoto okamžiku klesá nabídka a strmě stoupají ceny,“ doplnil M. Soural. Počet prodaných bytů ve třetím čtvrtletí meziročně klesl o 14,7 % na 1450. Srovnání vychází ze staré metodiky, kdy byly až do konce loňského roku jako prodané započítávány i byty bez vydaného územního rozhodnutí. „Bez nich by byl pokles jen o 3,3 % ,“ dodal Soural. Nejvíce nových bytů, zhruba třetinu, prodali developeři v Praze 9. Následovaly Praha 10 a Praha 5, každá s podílem 17 % . „Teprve výsledky za poslední čtvrtletí jednoznačně ukážou, zda začíná mít zájem o nové byty opravdu sestupnou tendenci. Čísla za třetí kvartál tomu však nasvědčují. Nelze proto očekávat, že by se za letošní rok v Praze prodal obdobný počet bytů jako loni,“ řekl Soural. Od začátku roku do konce září prodali developeři v Praze 4 800 bytů. Za celý loňský rok jich podle staré metodiky bylo zhruba 7 000, podle nové 6 500. Podle údajů Ekospolu, který společné statistiky do prvního čtvrtletí letošního roku vydával místo Central Group, počet prodaných bytů klesl na 1 447. V cenících developerů na konci září zůstalo 4 097 dostupných bytů.

26.10.2016 20:37, ČTK