

Realitní říjen: smělé plány, ale neveselá realita



Author: Petr Bým | Published: 11.11.2016

FINEP otevřel centrum „bytových“ služeb, jež poskytuje poradenství stran investičního bydlení, rekonstrukcí, práva a daní atd. ••• V Česku je dnes zaměstnán prakticky každý člověk a průzkumy naznačují, že český spotřebitel je více než kdy jindy optimistický a náchylný k nákupům. ••• Průměrná cena nového bytu v Praze ve třetím čtvrtletí podle statistik Trigemy, Skanska Reality a Central Group meziročně vzrostla o 19,5 % na 69 517 Kč za metr čtvereční. ••• Od začátku roku do konce září prodali developeři v Praze 4 800 bytů. Za celý loňský rok jich podle staré metodiky bylo zhruba 7 000, podle nové 6 500. Počet volných nových bytů v Praze na konci srpna meziročně klesl o 31,2 % na 4 715. Leckdo předvídá, že vzhledem k minimu nových povolení k výstavbě brzy nebude co prodávat. ••• Skupina Central Group hodlá v nejbližších letech u žižkovského nákladového nádraží postavit Parkovou čtvrť, kde na ploše zhruba 13 hektarů bude 2100 až 2600 bytů. Pozemek skupina koupila od Discovery Group, stavět by se mohlo začít možná už v roce 2019. ••• Z Panského statku v pražské Troji bude rezidence s 66 byty. Developer Coast Capital Partners předpokládá, že první obyvatelé se do komplexu budou stěhovat na konci roku 2018. ••• Z dvacetihektarového areálu Zbrojovky v Brně vznikne nová čtvrť s byty, kanceláři, obchody a výrobními plochami. Náklady developer - skupina CPI Property Group - odhaduje na 4 mld. Kč. ••• Bytová výstavba vzkvétá v Plzni. Vedle projektu Unicity společnosti Daramisu s 542 byty, dalších 400 bytů tady plánuje V Invest, v chodu je také projekt firmy BC Real Plzeň a další. ••• V Brně zase vzkvétá prodej nových bytů, kterých tady za tři čtvrtletí prodali 1 195. Je to více než za rok 2015, kdy se jich prodalo 954. Stejně jako v Praze se ovšem i v moravské metropoli tenčí nabídka. ••• Mladá Boleslav hodlá přispívat na bytovou výstavbu. Investor bude mít nárok na podporu ve výši 30 % nákladů na rozšíření či výstavbu infrastruktury, nejvýše 170 000 Kč na jednu bytovou jednotku. ••• Praha v letošním roce vybuduje několik nových rybníků a jiné obnoví. ••• Podíl volných kanceláří na jejich celkové ploše v Praze na konci září činil 11,7 %. Ve třetím čtvrtletí se dokončila výstavba celkem 13 900 metrů čtverečních. ••• Společnosti Neinver a The Prague Outlet hodlají třetí outletové centrum v zemi otevřít příští rok na podzim. Jde o nástupce neúspěšného projektu Galleria Moda. ••• Wood & Company koupila od Immo Group OC Šestka nedaleko pražského letiště. ••• Společnost Warimpex prodala pražský hotel angelo by Vienna House skupině Cimex. ••• Starwood Capital prodala kancelářský komplex The Park v Praze německé společnosti Deko Immobilien. ••• Norský státní fond koupil od skupiny Prologis poloviční podíly v jejím portofliu logistických nemovitostí v Česku, Polsku a Maďarsku. ••• Majitel Karlovarských minerálních vod Alessandro Pasquale koupil projekt kancelářské budovy Green Point v Praze. ••• Podle BNP Paribas Real Estate za první tři čtvrtletí přesáhly realitní investice v ČR částku 1,43 miliardy eur, jejich hodnota by letos mohla dosáhnout dvou miliard eur. ••• ARTN a pražská radnice v říjnu uspořádaly první Pražské investiční fórum. ••• Bývalému výkonnému řediteli Central Group Aleši Novotnému vrchní soud uložil sedm let vězení. ••• Zastupitelé Hradce Králové neschválili dohodu o narovnání mezi městem a společností CTP Invest, která na

okraji Hradce bez stavebního povolení rozestavěla obchodní park. ••• Ministr kultury zamítl odvolání firmy Praga Progetti e Investimenti, takzvaný rozklad, podaný kvůli bytovému domu v Praze 1 zvanému „maršmeloun“. Nové stanovisko k projektu bude muset vydat pražský magistrát. ••• Město Roztoky u Prahy hodlá omezit výstavbu v lokalitě Dubečnice, kde společnost Ekospol už několik let plánuje stavbu bytových domů. Město nechalo zpracovat regulační plán, který takovou výstavbu znemožňuje, developer bude požadovat náhradu škody. ••• Pražský magistrát zrušil rozhodnutí stavebního úřadu Prahy 15, který zamítl žádost firmy Ekospol na vydání územního rozhodnutí pro projekt Ekocity Hostivař. ••• MMR bude muset propojit návrh nového zákona o realitním zprostředkovávání s občanským zákoníkem. ••• Evžen Korec vydal další knihu, tentokrát s výmluvným názvem „Jak jsem zachránil ZOO v Táboře. ••• Architektka Pavla Melková, působící na IPRu, a šéf Trigemy Marcel Soural jsou protagonisty knihy rozhovorů o profesní kariéře „Barvy úspěchu“. Publikaci vydalo nakladatelství Gasset v kooperaci s konzultační společností EY. •••
Otázka měsíce: jaká jsou u nás práva environmentálních spolků v porovnání se zahraničím?

Na otázku měsíce se také prostřednictvím komparativní analýzy postavení občanských sdružení v povolovacích řízeních pokusí odpovědět další diskusní fórum SF „Vybrané právní aspekty výstavby“, které se koná ve středu 16. listopadu od 11,00 v Galerii Louvre na Národní třídě. Více informací najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...ystavby.html>

11.11.2016 08:45, Petr Bým