

Prologis oznamuje výsledky v Európe za prvý štvrt'rok roku 2017

Author: Prologis | Published: 27.04.2017

Prologis Europe zakončil prvý štvrt'rok s 96,7-percentnou obsadenosťou. Súhrnný objem novo uzavretých a predĺžených nájomných zmlúv predstavoval v prvom štvrt'roku 1,1 milióna metrov štvorcových.

Ku koncu štvrt'roku vlastnil Prologis v Európe buď ako jediný majiteľ alebo formou spoločného investičného projektu portfólio nehnuteľností s celkovou rozlohou 16,8 miliónov metrov štvorcových.

„Prologis zažil v Európe ďalší úspešný štvrt'rok,“ povedal prezident Prologis Europe Ben Bannatyne. „Zákazníci sú aj naďalej pozitívne naladení, na trhu je dostatočná ponuka moderných zariadení a dopyt je na väčšine trhov nemenný.“

„Januárová konsolidácia dvoch európskych fondov - European Logistics Venture 1 (ELV1) a Prologis Targeted Logistics Fund (PTELF) - prispela k ďalšiemu zefektívneniu našej obchodnej činnosti. Vznik UK Logistics Venture, spoločného podniku Prologis a CBRE GIP, je dôležitým medzníkom pre pokračujúci rast v Spojenom kráľovstve,“ dodal Bannatyne.

V prvom štvrt'roku sa najväčšiemu záujmu zákazníkov tešili tieto trhy: • v severnej Európe Spojené kráľovstvo, Nemecko, Holandsko a Švédsko, • v južnej Európe Le Havre, Barcelona a Bologna a • v strednej a východnej Európe Praha, Budapešť a Bratislava.

Medzi významné nové prenájmy v prvom štvrt'roku patrili: • budova s rozlohou 53 500 metrov štvorcových postavená na mieru pre Logiters (ID Logistics Group) v španielskom Penedes, • rozšírenie budovy s rozlohou 45 000 metrov štvorcových postavenej na mieru pre medzinárodného predajcu v holandskom Oosterhoute, • nová nájomná zmluva na 13 200 metrov štvorcových s medzinárodným poskytovateľom logistických služieb v Prahe-Úžiciach v Českej republike a • nová nájomná zmluva na 11 400 metrov štvorcových s Cormar Carpets v britskom Prologis Hemel Hempstead. Začatá výstavba Na všetkých európskych trhoch naďalej pretrváva nízka ponuka prvotriednych logistických nehnuteľností. Prologis Europe v prvom štvrt'roku začal výstavbu šiestich nových projektov v Spojenom kráľovstve, Holandsku, Taliansku a na Slovensku s celkovou rozlohou 191 400 metrov štvorcových. Vo všetkých prípadoch ide o budovy stavané na mieru.

Medzi začatými projektmi nájdeme: • budovu s rozlohou 36 700 metrov štvorcových stavanú na mieru pre internetového predajcu v holandskom Tilburgu a • budovu s rozlohou 16 200 metrov štvorcových stavanú na mieru pre predajcov oblečenia v Bratislave na Slovensku.

Akvizície a predaje V prvom štvrt'roku Prologis predal nehnuteľnosti v Rakúsku, Nemecku, Poľsku a na Slovensku v celkovej výške 46 miliónov eur a pozemky v Nemecku a na Slovensku s rozlohou 25 hektárov.

Výsledky v strednej a východnej Európe Prologis v regióne posilnil svoje postavenie a udržal si rekordne vysokú mieru obsadenosti 96 percent. Na konci štvrt'roku činilo portfólio spoločnosti 4,6 milióna metrov štvorcových logistických priestorov v 43 parkoch. Spoločnosť prenajala viac ako 390 000 metrov štvorcových. Z toho 125 000 metrov štvorcových tvorili nové nájomné zmluvy a 230 000 metrov štvorcových predĺžené nájomné zmluvy. Zvyšné transakcie zahŕňajú krátkodobé nájomné zmluvy. Prologis dokončil osem budov s celkovou rozlohou 121 000 metrov štvorcových v Poľsku, Českej republike, na Slovensku a v Maďarsku. Ďalšie štyri úplne prenajaté budovy s celkovou rozlohou viac ako 120 000 metrov štvorcových sú

v súčasnosti vo výstavbe.

27.04.2017 08:41, Prologis