

J&T REAL ESTATE predstavila koncept Spojenej Bratislavy ako konkurencieschopnej európskej metropoly



Author: J&T Real Estate | Published: 08.08.2017

Téma kontaktu mesta s riekou sa stala najdôležitejšou celomestskou rozvojovou témou Bratislavy. Nábřežie sa postupne mení, a rieka Dunaj, pôvodne bariéra, sa mení na kľúčový spájajúci prvok mesta. Spoločnosť J&T REAL ESTATE sa systematickým vstupovaním do developerských príležitostí v nábřežných lokalitách na oboch stranách Dunaja stala jedným z hlavných hráčov rozvoja prebiehajúceho rozšírenia centra mesta.

Potenciál rozvoja Bratislavy tkvie predovšetkým v doposiaľ nevyužitých územiach pri Dunaji. Bratislava sa až donedávna rozvíjala len na ľavom brehu Dunaja, dôsledkom čoho je úplne rozdielny charakter nábřeží. Realizácia Eurovey v zóne Pribinova dokázala zmeniť vzťah Bratislavčanov k Dunaju. Ľudia sa stali každodennou súčasťou tejto zóny, Slovenské národné divadlo sa otvorilo cez nové námestie smerom k rieke a nábřežiu, promenáda dostala ľudí na breh. Tým sa vytvorili očakávania, ako sa bude rozvíjať nábřežie ďalej na druhej strane Dunaja. Tento očakávaný vývoj odzrkadľujú aj strategické a plánovacie dokumenty mesta, ktoré dlhodobo zvažujú rozšírenie centra mesta na obidva brehy.

„Sme presvedčení, že aktivizáciou a oživením prepojeného nábřežia na ľavom brehu, cez existujúci River Park, Zuckermandel, Staré Mesto a Euroveu, a vytvorením živej nábřežnej zóny v rozvojovom území Nové Lido, sa centrum mesta môže postupne „preliať“ cez zónu Pribinova na pravý breh Dunaja a pritiahnúť tak doteraz izolovanú Petržalku bližšie k mestu,“ vysvetľuje podstatu Spojenej Bratislavy Peter Korbačka z J&T REAL ESTATE. „Atraktívne nábřežie spojí Bratislavu nielen fyzicky, ale postupne aj v mysliach ľudí, pričom zmení Bratislavu na skutočné mesto na Dunaji.“

Prínosy rozvoja centra mesta na oboch stranách Dunaja

Bratislava má ambíciu byť konkurencieschopnou s ostatnými metropolami Európy - a to nielen z hľadiska kvality života, ale tiež v schopnosti pritiahnúť mladých vzdelaných ľudí, či prilákať inovatívne firmy a medzinárodné inštitúcie, aby si Bratislavu zvolili za svoje sídlo alebo miesto prestížnych podujatí.

Realizácia pripravovaných projektov J&T REAL ESTATE - rozšírenia polyfunkčného komplexu Eurovea a vybudovanie novej štvrte v rozvojovej zóne Nové Lido - bude znamenať vytvorenie nového moderného centra mesta na oboch stranách Dunaja. Vznikne tak ekonomicky prosperujúca a turisticky atraktívna zóna

s vysokou diverzitou funkcií a prínosmi v ekonomickej aj sociálnej oblasti, konkrétne:

- premiešanie funkcií a vytvorenie pracovných príležitostí v prevažne obytnom charaktere mestskej časti Petržalka
- vytvorenie podmienok pre vznik nových pracovných miest:
 - § 254 000 m² kancelárskych priestorov
 - § vytvorenie podmienok pre 30 000 pracovných miest a prilákanie zahraničných firiem
 - § nových pracovných pozícií vo vytvorených prevádzkach
 - § 1 000 nových pracovných miest počas výstavby
- kvalitné bývanie a vytvorenie udržateľného prostredia , aktívneho 24 hodín denne:
 - § atraktivita priestoru pre osídľovanie novými občanmi
 - § 4 200 nových bytov
 - § vytvorenie podmienok pre kvalitný život všetkých spoločensko-sociálnych skupín obyvateľov
- rozvoj konferenčného turizmu - nové kongresové centrum s kapacitou 1 700 návštevníkov
- rozvoj mestských nábřeží
 - § realizovanie 35 000 m² atraktívnych verejných priestorov s rozmanitým charakterom
 - § vytvorenie 6 ha zelene
 - § poskytnutie 4 ha športových plôch
 - § vybudovanie detských ihrísk a priestorov pre rôzne vekové kategórie
- kvalitný spoločenský a kultúrny priestor
 - § plynulé pokračovanie dunajskej promenády
 - § priestor pre rôzne kultúrne a športové podujatia
 - § priestor pre sezónne trhy, aktívny a pasívny oddych
 - § rozšírenie turistickej zóny

Mobilita ako nové chápanie dopravy - električka aj nový peší most

Spojená Bratislava znamená aj kvalitná dopravná obslužnosť a bezproblémový a plynulý pohyb - teda možnosť zvoliť si kombináciu viacerých spôsobov presunu v meste. Chodci, cyklisti aj motoristi by sa v rámci nového centra mesta mali presúvať z miesta na miesto tak, aby si neprekážali a neobmedzovali sa. Zároveň by ich malo lákať uprednostniť presun peši, na bicykli alebo verejnou dopravou pred individuálnou prepravou autom. Práve k tomuto cieľu smerujú návrhy nových dopravných prepojení medzi oboma brehmi.

Hlavným urbanistickým motívom rozvoja nábřeží na oboch stranách Dunaja je centrálna os, ktorá prepája protilahlé hlavné námestia pri Eurovei v existujúcej zóne Pribinova a v zóne budúceho Nového Lida. Zhmotnením tejto osi by mal byť nový peší most, ktorý by sa zároveň stal symbolom prepojenia jadra nového centra mesta. Námestia, v budúcnosti prepojené peším mostom, vytvoria jeden kontinuálny verejný priestor, ktorý bude ťažiskom nového vzťahu Bratislavy k rieke.

Dôležitou súčasťou zámerov na oboch stranách Dunaja z pohľadu J&T REAL ESTATE je rozvoj verejnej dopravy, najmä nosného dopravného systému, ktorým je električka. Spoločnosť už pred časom vyjadrila svoj verejný záväzok významne sa finančne podieľať na rozvoji električkových tratí v Bratislave.

Aktuálny návrh v rámci konceptu Spojenej Bratislavy predpokladá do roku 2022 vybudovanie nových električkových tratí Ružinovskej a Petržalskej radiály, konkrétne:

- úsek Košická: 2,7 km
- úsek Petržalka: 1,5 km
- 8 nových zastávok

Električka by mala v budúcnosti prechádzať jadrom ľavobrežného centra mesta medzi Eurovea a SND, ako aj cez pravobrežné centrum na Novom Lide, a navzájom ich prepájať. Dobudovaním okružného systému električiek cez Pribinovu a Košickú ulicu smerom na radiálu centrum - Ružinov môže byť raz Nové Lido ako aj samotná Petržalka pohodlne prepojená nielen s centrom mesta, Dúbravkou, Račou, Ružinovým a Zlatými pieskami, ale v budúcnosti aj s areálom Slovnaftu a Vrakuňou.

Štatút významnej investície umožní vytvorenie Spojenej Bratislavy skôr

S cieľom dosiahnuť čo najplynulejšiu a najrýchlejšiu realizáciu zámeru Spojenej Bratislavy podáva spoločnosť J&T REAL ESTATE podklady k žiadosti o získanie štatútu významnej investície.

„Z pohľadu výšky investície a vytvorenia pracovných miest náš zámer vysoko presahuje kritériá pre udelenie tohto štatútu. Chceme však vysvetliť verejnosti aj ďalšie prínosy Spojenej Bratislavy pre hlavné mesto aj celé Slovensko, ktoré by realizácia takého, pre Bratislavu zásadného projektu, priniesla,“ vysvetľuje výkonný riaditeľ J&T REAL ESTATE Pavol Pelikán. „Významná investícia neznamená obídanie povolovacích procesov alebo zníženie objemu finančných prostriedkov, ktoré budú smerovať do rozvoja daného územia. Skôr naopak, povolovací proces musí byť dodržaný a výška plánovaných investícií do územia vysoko presahuje objem poplatkov za rozvoj alebo vyvolaných investícií.“

08.08.2017 13:35, J&T Real Estate