

New Bond Street prebehla Champs Élysées a stáva sa tret'ou najdrahšou nákupnou ulicou sveta

Author: C&W | Published: 22.11.2017

Každoročná správa Najdrahšie nákupné ulica sveta, hodnotí 451 najvychýrenejších nákupných destinácií na celom svete, ktoré sa radia podľa ceny nájomného nehnuteľností najvyššej kategórie na základe údajov získaných spoločnosťou Cushman & Wakefield. Správa, ktorá tento rok vychádza po dvadsiatydeviatykrát, porovnáva nájomné v 68 krajinách.

Horná časť Piatej Avenu ostáva najdrahšou nákupnou ulicou na svete, s ročným nájomným € 28 262 za meter štvorcový, kým hongkongská Causeway Bay si udržiava druhé miesto aj napriek poklesu ročného priemerného nájomného o 4,7 % na € 25 673/ m².

Londýnska New Bond Street sa umiestnila na tret'om mieste v celosvetovom rebríčku za rok 2017, keďže sa ročné nájomné zvýšilo o viac ako tretinu oproti minulému roku - na €16,200/m². Zvýšenie v porovnaní s ostatnými globálnymi destináciami podčiarkuje silu londýnskej prémiovej maloobchodnej ponuky a silného dopytu po prvotriednych maloobchodných priestoroch vo West End.

Milánska Via Montenapoleone, kde ročné nájomné vzrástlo až o 12,5 % na €13,50/ m², sa umiestnilo na štvrtom mieste, kým Avenue des Champs Élysées v Paríži, kde nájomné dosiahlo hodnotu €13 255/m²/rok padlo na piate miesto aj napriek tomu, že nájomné sa počas roka nezmenilo.

EMEA región

Hoci v Londýne došlo k pauze v činnosti v počiatočnom období po referende EÚ, začiatok roku 2017 priniesol oživenie v oblasti prenájmu priestorov.

Dopyt po prestížnych lokalitách v Paríži, ako je Avenue des Champs Élysées, Avenue Montaigne a Rue Saint Honoré, bol odolný voči politickej neistote počas francúzskych volieb. Najznámejšie parížske nákupné lokality profitovali z vysokej návštevnosti domácich a zahraničných zákazníkov, keďže medzinárodný cestovný ruch sa v roku 2017 výrazne obnovil.

Nájomné v prvotriednych lokalitách v Taliansku bolo počas posledných rokov vo všeobecnosti stabilné, pričom výrazné zmeny smerom nahor sa zaznamenali len vo veľkých mestách, kde je aktivita podporovaná cestovným ruchom. Nájomné v niektorých uliciach v Miláne, Turíne a Florencii zaznamenalo mimoriadne silný rast.

Justin Taylor, vedúci retail tímu v Cushman & Wakefield pre EMEA región, hovorí: "Zatiaľ čo problémy a neistoty zotrávajú, oživenie v maloobchodnom sektore v Európe pokračovalo a očakáva sa, že silná výkonnosť bude pokračovať aj v roku 2018. Polovica z desiatich najdrahších ulíc sveta sa nachádza v Európe, čo odráža silu dopytu. Prvotriedne lokality majú výhodu pri získavaní najinovatívnejších a najprestížnejších značiek a zvyšujúce sa nájomnému v niektorých oblastiach pomohli čísla vysokej návštevnosti turistov. Patrí sem aj Veľká Británia, kde pokles britskej libry výrazne zvýšil počet turistov a prémiová maloobchodná ponuka v Londýne naďalej pretrváva napriek hluku okolo Brexitu. Zatiaľ čo nárast v Miláne, Turíne a Florencii podčiarkuje silu ťahania Talianska ako maloobchodnej destinácie.

